

Välkommen!

Information från styrelsen



Vår bostadsrättsförening består av 47 radhus som är fördelade på 8 hus. Till alla radhus hör ett entréförråd och ett lägenhetsförråd.

I anslutning till soprum och trädgårdsförråd (där du t.ex. kan låna krattor och skottkärra) finns det garagebyggnader och

bilparkering, både för boende och besökare.

Vi har en snickerilokal bredvid det övre soprummet, och tillsammans med två andra bostadsrättsföreningar i området, Lunsen 1 och Lunsen 2, har vi även en Gemensamhetslokal.

Hej!

Här kommer information om olika saker som är bra att känna till för dig som bor eller flyttar in i Lunsen 3.

Om det är något du undrar över i detta papper och vill veta mer om så kontakta gärna någon i styrelsen. Våra namn och telefonnummer hittar du på kontaktlistan som hänger utanför soprummen.

Hoppas att du/ni kommer att trivas i Lunsen 3!

*Styrelsen i
Lunsen 3*



ATT BO I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Som bostadsrättsinnehavare äger du inte din lägenhet, utan det är föreningen som äger hela fastigheten. Varje år på våren eller sommaren, håller BRF Lunsen 3 ett årsmöte där man väljer en styrelse som sköter det fortlöpande arbetet tillsammans med vår förvaltare, SBC.

Som innehavare av en bostadsrätt är det ditt ansvar att läsa och följa föreningens ordningsregler och stadgar.

Tänk på att det är alla vi som bor i BRF Lunsen 3 som tillsammans skapar ett trevligt område och en bra stämning i föreningen!

GEMENSAMMA OMRÅDEN

Som lägenhetsinnehavare ansvarar du för området utanför din dörr, ditt skötselområde. Du får inte sätta upp staket eller plantera buskar som hindrar andra från att använda gemensamma ytor.

Två gånger om året, på våren och på hösten, har vi gemensamma städdagar där vi tar hand om gemensamma ytor som lekplatsen, planteringar, sop- och cykelrummen. Då vi alla har ett gemensamt ansvar för våra skötselområden - och för att bibehålla den trevliga stämningen i föreningen - ser vi gärna att alla regelbundet deltar på städdagarna.



GEMENSAMMA LOKALER

Tillsammans med Lunsen 1 och Lunsen 2 har vi två lokaler.

Det ena är en lokal som kan hyras för fester eller andra tillställningar. Lokalen finns på Smålandsvägen 17 och i brevlådan utanför hittar du en almanacka där du kan skriva in bokningar.

Nyckeln till lokalen och mer information om uthyrningsreglerna och kostnaden får du av ansvariga i styrelsen (se kontaktlistan vid soprummen).

Det finns även en snickerilokal som du kan använda för att hamra och spika. Vem som har nyckeln till denna lokal ser du också på kontaktlistan

Utöver detta har vi ett trädgårdsförråd, med skottkärror, spadar, krattor, och annat. Vem som har nyckel till denna lokal ser du förstås på kontaktlistan.

BILPARKERINGEN



Som boende kan du hyra en bilparkering och/eller ett garage, i mån av plats. För att hyra parkering eller garage kontaktar du nuvarande parkeringsansvarig i styrelsen som sköter förvaltningen av parkeringsplatserna. Dennes kontaktuppgifter hittar du på kontaktlistan bredvid övre soprummet.

Som besökare kan du använda besöksparkeringen som finns nere vid basketplanen och längre upp mot Lunsen 2.

Du kan även köra in på gården med din bil om du behöver lasta i eller ur tunga saker. Men bilen får inte parkeras inne på området under en längre stund. Tänk också på att det finns många lekande barn i området, så kör försiktigt!

SOPSORTERING

I vår förening finns två soprum med sopsortering för kartong/wellpapp, papper, plastförpackningar, batterier, glödlampor, glas och brännbara sopor.

Kartonger och förpackningar behöver vikas ihop innan de läggs i sopkärlen, annars blir kärlen snabbt överfulla.

I samband med städdagarna brukar vi även hyra in en större container för grovsopor. Elektronik, kemikalier och andra större sopor behöver du dock själv frakta till återvinningscentralen (den närmaste finns i Boländerna).



Bredband och Internet



Alla hus i vår förening var ursprungligen s.k. Com Hem-hus. Det finns fortfarande sådana uttag i väggen.



Det finns även installerat fiberlan i alla hus, vilket ger möjlighet till snabbare internetuppkoppling. Det var Telia som från början gjorde detta, men nu för tiden kan man själva välj vilken Internetleverantör man vill ha.

Fastighetsförvaltning

Denna sköts av SBC, som tar hand om snöröjning, trädgårdsskötsel och annat smått och gott. Om det uppstår ett akut problem som faller under föreningens ansvar, så är det dessa vi vänder oss till. Kontakta kundtjänst och gör en felanmälan. Kundtjänst kan allt som oftast berätta om det är ditt eget ansvar, eller föreningens, att se till att problemet åtgärdas. Kundtjänst förmedlar också kontakten till lämplig hantverkare. Om det är ett väldigt akut problem som inte kan vänta, går det bra att ringa direkt till föreningens förvaltare. Är det efter 16.00 eller på en helg, ring då vår jourtjänst som handhas av Upplands fastighetsservice. Alla nummer finns på kontaktlistan på anslagstavlan.



SBC:s kundportal

Du kan logga in på din egen del av SBC:s kundportal med hjälp av Bank-ID, på webbadressen

<https://hemma.sbc.se/kundportal/login>

Där kan du bland annat se dina fakturor, se info om fastigheten och föreningen, samt göra felanmälan.



Taggar

För att komma in i förråden och snickerilokalen behöver du taggar. Dessa borde ha överlämnats till dig från den som du köpte bostaden av, men om du inte fått dem, kontakta styrelsen så löser vi det.



Maillista

Förr i tiden delade vi ut Lunsenbladet (föreningens egen infokanal) direkt i brevlådorna. Nuförtiden använder vi oss av en maillista för att dela ut info. Maillistan ser styrelsen till att hålla uppdaterad. OBS! Vill du av någon anledning inte dela med dig av din mailadress, eller om du behöver ha info i pappersform, säg då till om detta så fixar vi det.

Facebook

Föreningen har en egen Facebook-sida, där vi kan kommunicera med varandra genom att ställa frågor om sådant vi funderar över, och informera om sådant som det kan vara bra för andra att känna till. Sidan heter **Brf Lunsen 3**.



Föreningsmailen

Styrelsens kontaktuppgifter finns som bekant uppsatta på anslagstavlan utanför snickerilokalen. Där finns våra mobilnummer. Det finns dock en annan kontaktväg, och det är att maila oss på styrelsemailen brflunsen3@gmail.com. Den kollas inte varje dag, men med jämna mellanrum. Är det något du vill ta upp med styrelsen som inte är bråttom, så kan du använda dig av denna mail om du så önskar.

Bostadsrättsförsäkring

När man bor i bostadsrätt så räcker det inte bara med en hemförsäkring – du behöver komplettera med en bostadsrättsförsäkring. Vi har inte någon gemensam sådan i föreningen, så se till att teckna bostadsrättsförsäkring för din bostad om du inte redan gjort det.

