# Frågelista

Uppgifterna gäller Tiundagatan 39, Lgh 1301 i Uppsala

Till dig som är intresserad av att köpa lägenheten:

Här har säljaren svarat på en rad frågor om lägenhetens beskaffenhet och vad som ingår eller inte i överlåtelsen.

Som köpare av en bostadsrätt har du något som lagen kallar undersökningsplikt, som innebär att du före köpet ska undersöka lägenheten noggrant. Du kan inte i efterhand ställa krav på säljaren för de fel eller brister som du borde ha upptäckt vid en noggrann genomgång. Säljaren svarar heller inte för fel och brister som du som köpare borde ha räknat med eller förväntat dig med hänsyn till bostadens ålder, skick och användning.

Observera att ett nej på en fråga om skick och skador endast innebär att den som svarat inte har kännedom eller misstanke om något fel. Det innebär alltså inte någon garanti för felfrihet. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren tagit upp i denna frågelista i normalfallet inte kan åberopas av dig som köpare i ett senare skede.

## Bostadens skick och utrustning

1. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktskador i badrum, kök eller i andra delar av lägenheten? Om ja, vad?

   Parkettskada vid lilla fönstret i vardagsrummet.Upptäcktes i samband m fönsterbyte2019

2. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka läckande kranar eller rörledningar i badrum, kök eller element?

   Vid Stambytet-05 läckte vatten ut under diskbänken.Torkades upp, spår syns vid vägg

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i golv, tak och väggar? Vilka skador och när?

   Spricka från taket o nedåt till vänster om köksfönstret.

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i elkontakter, strömbrytare eller eluttag? Vilka skador och när?

   Nej

5. Fungerar kyl, frys, diskmaskin och spisfläkt tillfredsställande, såvitt ni känner till?

   Diskmaskin saknas, anslutning finns. Skåpslucka och låda till diskmaskinsplatsen finns.

   Årtal: Kyl och frys 2021

6. Fungerar spisens samtliga plattor och ugnen, såvitt ni känner till?

   Ja

7. Fungerar tvättmaskin och torktumlare/torkskåp tillfredsställande, såvitt ni känner till?

   Ja tvättmaskin. Torktumlare/torkskåp finns ej ☐ Finns ej i lgh

   Årtal: 2004

8. Är samtliga fönster och persienner i lägenheten hela, såvitt ni känner till?

   Ja

9. Finns samtliga dörrhandtag/vred och fungerar de tillfredsställande, såvitt ni känner till?

   Ja

10. Fungerar bostadens eldstäder tillfredsställande och får de användas, såvitt ni känner till?

    ☑ Finns ej i lgh

11. Var finns uttag för fast telefoni? Fungerar det?

    I Sovrummet. Telia kopplar ur den 31/5-2026 ☐ Finns ej i lgh

12. Var finns uttag för kabel-TV? Fungerar det?

    Vardagsrummet. Ja

13. Var finns uttag för bredbandsanslutning? Fungerar det?

    Hallen. Ja

14. Hur många nycklar finns till lägenhetens ytterdörrar? Ange antal vanliga nycklar och antal tillhållarnycklar. Om det även finns nycklar som går till övriga utrymmen (port, källare, tvättstuga, förråd, etc), ange hur många och vart de går. Informera också köparen om någon nyckel är försvunnen.

    6+6

    Bokningskloss till tvättstuga med 2 nycklar

15. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

    Badkarets front är lös

## Förråd som idag nyttjas av lägenhetsinnehavaren

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | st matkällarförråd om ca 4 hyllplan | kvm | ☑ Bur | ☐ Panel | |
| | st källarförråd om ca | kvm | ☐ Bur | ☐ Panel | (Till köparen ang golvyta: snedtak kan förekomma i vissa förråd.) |
| 1 | st vindsförråd om ca 4 (1,7mx2,3m) | kvm | ☑ Bur | ☐ Panel | |

## Vad ingår i överlåtelsen?

Till dig som fyller i blanketten: Om någon av nedanstående frågor besvaras med "Nej", vänligen specificera vad som inte ingår, alternativt ange tydligt vad som kan ingå efter särskild överenskommelse.

1. Ingår samtliga fritsående garderober som finns i lägenheten?

☐ Ja ☐ Nej: ☑ Finns ej

2. Kommer samtliga "gardinupphängningsanordningar" att medfölja lägenheten?

Gardinstänger
☑ Ja ☐ Nej:

Fästen
☑ Ja ☐ Nej:

3. Ingår microvågsugn, diskmaskin, tvättmaskin i överlåtelsen?

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Ja, micron ingår | ☑ Nej, micron ingår inte | ☐ Det finns ingen micro |
| ☐ Ja, diskmaskinen ingår | ☐ Nej, diskmaskinen ingår inte | ☑ Det finns ingen diskmaskin |
| ☑ Ja, tvättmaskinen ingår | ☐ Nej, tvättmaskinen ingår inte | ☐ Det finns ingen tvättmaskin |

Kommentar/övrig utrustning som ingår:

4. Ingår befintlig hatthylla, väggfasta hyllor, väggskåp, vinställ/nyckelskåp/liknande eller övrig väggfast inredning i överlåtelsen?

☑ Ja, följande väggfasta inredning ingår: Takmonterade vägghyllor i lilla sovrummet

☐ Nej, inget ingår:

5. Ingår befintliga fastmonterade badrumsdetaljer i överlåtelsen? (väggskåp, duschstång etc)

☑ Ja ☐ Nej:

6. Ingår fastmonterade markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?

☐ Ja ☐ Nej: ☑ Finns ej

7. Finns innerdörrar som hör till lägenheten i något förråd?

☑ Nej ☐ Ja, st, passar till (ange rum)

## Driftkostnad per månad utöver månadsavgift

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Hushållsel | 130 | kr/mån | Uppvärmning | kr/mån |
| Försäkring | 200 | kr/mån | Övrigt | kr/mån |
| Vatten | | kr/mån | | |

Uppgifterna om driftkostnad gäller för ett hushåll om 1 (antal) personer

## Underskrift

Säljares underskrift, varmed intygas att frågorna är sanningsenligt och fullständigt besvarade:

Datum 2026-04-14

Underskrift