

2026-05-09

Centrumvägen 3A

Centrum, Östhammar

CENTRUMVÄGEN 3A
747 31, ALUNDA

FASTIGHETEN

Nyproduktion

Nej

Upplåtelseform

BR

Lägenhetsnummer (förening)

4

Antal rum

3 rum

Areakälla

Areauppgifter enligt förvaltarens information

Våning

2 (Hiss finns ej)

Hiss

Nej

Bostadstyp

Lägenhet

Fastighetsbeteckning

Marma 1:14

Lägenhetsnummer

1102

Boarea

73,2 kvm

Internet

Kabel-TV & bredband tecknas och bekostas själv av bostadsrättsinnehavaren med valfri leverantör. Fiber finns indraget i fastigheten.

Våningar

3



BESKRIVNING

Pris

1 850 000 kr

Säljbeskrivning

Välkommen till denna välplanerade och smakfullt renoverade 3:a om 73 kvm, belägen på våning 2 av 3. Här bor ni bekvämt med bra månadsavgift och ett attraktivt läge med närhet till service, kommunikationer och grönområden.

Planlösningen fördelas på en rymlig hall som leder vidare till hemmets sociala ytor. Det stilrena köket erbjuder bra arbetsytor och god förvaring. Vardagsrummet är ljust och luftigt med stora fönsterpartier som skapar en härlig känsla av rymd och trivsel.

Lägenheten rymmer två bra sovrum samt ett fräscht, helkaklat badrum med behaglig golvvärme. Till bostaden hör även ett praktiskt externt förråd som ger extra förvaringsutrymme.

Här bor ni i ett lugnt och trivsamt område med närhet till allt ni behöver i vardagen – skolor, butiker, service och fina rekreationsområden finns inom bekvämt avstånd. Goda kommunikationer gör det enkelt att pendla till närliggande orter och större städer

BYGGNAD

Byggnadstyp

Flerbostadshus

Byggår

1929

Ventilation

FTX-system

Uppvärmning

Bergvärme

Fönster

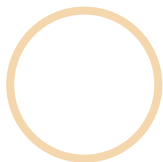
3-glas

Adress

Centrumvägen 3A

Postnummer

747 31



2026-05-09

Stad

Alunda

Område

Centrum

Kommun

Östhammar

PRIS

Pris

1 850 000 kr

Månadsavgift

3 673 kr/mån

Bostadsrättens indirekta
nettoskuldsättning

1 022 232 kr

Andel i föreningen

10.17 %

Kommentar månadsavgift

Ingår i avgiften: Värme, varm- och kallvatten samt bostadsrättstillägg.

El ingår inte i avgiften. Varje hushåll ansvarar för att teckna ett individuellt avtal för el.

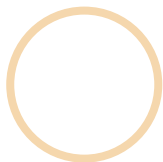
En extra debitering för el (500 kr/mån) tillkommer t.o.m Juli, för att täcka upp för ökade elpriser för fastigheten.

Kommentar till nettoskuldsättningen

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning beräknas utifrån föreningens räntebärande skulder minus föreningens räntebärande tillgångar och likvida medel multiplicerat med lägenhetens andelstal för årsavgift. Uträkningen baseras på årsredovisning för 2025 och utdrag ur bostadsrättsföreningens lägenhetsregister. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Andel av årsavgift

10.17 %



2026-05-09

Pantsättning

592 kr

Överlåtelseavgift

1 480 kr

Överlåtelseavgift betalas av

Köpare

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration status

Utförd

Datum

2021-10-15

Energiklass

D

Energiförbrukning atemp

59 kWh/kvm och år

Energiprestanda, primärenergital

98 kWh/kvm och år

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Föreningens namn

BRF Marmar I Alunda

Adress

Centrumvägen 3A

Postnummer

74731

Stad

ALUNDA

Organisationsnummer

769635-1522

Föreningsform

Bostadsrätt

Antal lägenheter

13 st

Antal lokaler

2 st



Fastighetsbeteckning

Marma 1:14

Byggår

1929

Äkta/oäkta förening

Äkta förening

Äger föreningen marken

Ja

Tillåter föreningen delat ägande

Ja

Andrahandsuthyrningspolicy

Styrelsens samtycke krävs.

Juridisk person som köpare

Nej

Information om månadsavgift

Ingår i avgiften: Värme, varm- och kallvatten samt bostadsrättstillägg.
El ingår inte i avgiften. Varje hushåll ansvarar för att teckna ett individuellt avtal för el.
En extra debitering för el (500 kr/mån) tillkommer t.o.m Juli, för att täcka upp för ökade elpriser för fastigheten.

Allmän information

Föreningen äger fastigheten Marma 1:14 i Osthammars kommun.
Tomtmarken innehas med äganderätt.
På fastigheten finns sammanlagt 13 st bostadsrättslägenheter och 2 st lokaler.
Fastigheten förvärvades år 2015.

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns 1 tvättstuga med 2 maskiner, 1 torkskåp samt 1 torkrum med avfuktare.

Till samtliga lägenheter tillhör ett källarförråd.

Övrigt

- *Styrelsen har skött tillsyn och underhåll på fastigheten. (snöskottning, trappstädning, mm)
- *Nyckelhantering sköts mellan säljare och köpare. Extra nycklar genom Certego.
- *Enligt Skatteverket kommer 25 % moms att läggas på hyra för parkeringsplatser och garage som hyrs separat från bostaden, från 1 oktober 2026.
- *Eget el-avtal samt egen hemförsäkring tecknas individuellt av medlem.
- *En outhyrd lokal finns som föreningen planerar att antingen hyra ut, eller sälja.

Vi på Cohen Mäklarbyrå vill göra dig uppmärksam på att vi bara förmedlar information från föreningen; vi ansvarar inte för att uppgifterna stämmer. Eventuella förändringar så som exempel avgiftshöjningar som gjorts efter senaste uppdateringen av föreningsinformationen avsäger vi oss ansvaret för. Vi jobbar hårt för att ha korrekt och uppdaterad information. Om du ändå tycker att något saknas eller verkar oklart, och det är avgörande för ditt beslut, uppmanar vi dig att kontakta föreningen för att undersöka saken närmare.



Föreningens ekonomi

En avgiftshöjning med 14 % har beslutats från och med 2026-07-01.

Föreningen håller koll på världs- och ränteläget. (Kontrollerat med föreningen 2026-04-17).

Försäkring

Bostadsrättstillägg ingår i månadsavgiften, men det åligger varje hushåll att teckna en egen hemförsäkring.

Bredband & TV

Kabel-TV & bredband tecknas och bekostas själv av bostadsrättsinnehavaren med valfri leverantör. Fiber finns indraget i fastigheten.

Parkering

Föreningen förfogar över 3 p-platser utan el. Kostnad 300 kr/mån. I dagsläget är samtliga platser uthyrda och relativt lång kötid.

(Uppgift kontrollerat med föreningen 2026-04-17).

Föreningens planerade och utförda renoveringar

2025: Diverse småreparationer och service har utförts löpande under året.

2025: En större reparation av ventilationen till apoteket har utförts.

2025: ArAbriad (Storetll Rivning av massagesalongen är påbörjad. (återställning).

2025: OVK.

2024: Byte av dagvattenledningar, ny dagvattenbrunn.

2023: Stamspolning och filmning.

2023: Tvättat och behandlat taket.

2022: Radonmätning med godkända värden.

2021: Energideklaration.

2020: Ommålning trapphus.

Inga större renoveringar är planerade för i dagsläget. (Kontrollerat med föreningen 2026-04-17).

KONTAKT

Mäklare

Rashin Cohen

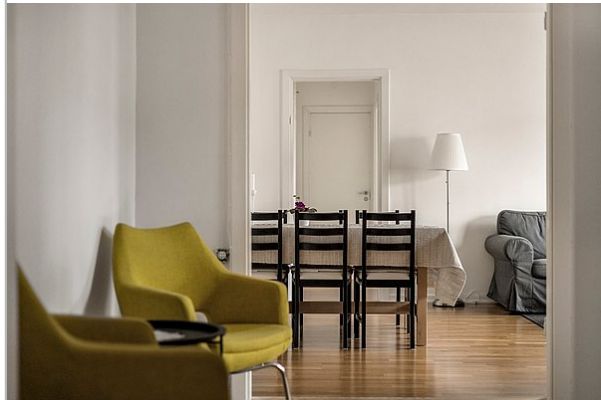
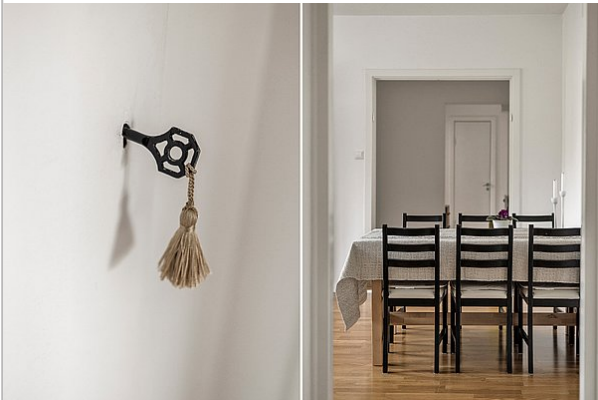
0735266300

rashin@cohenmaklarbyra.se

Bilder

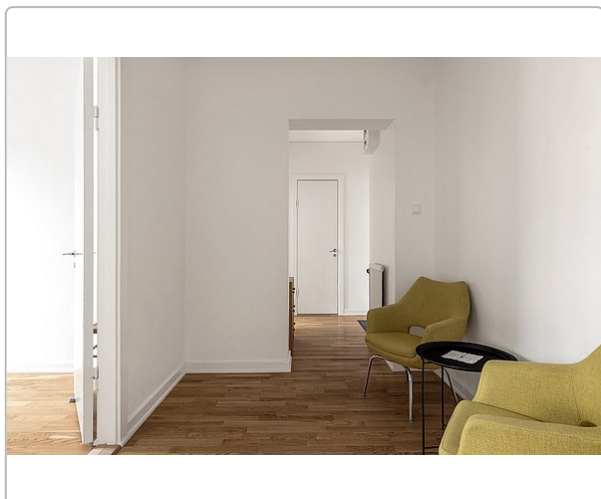
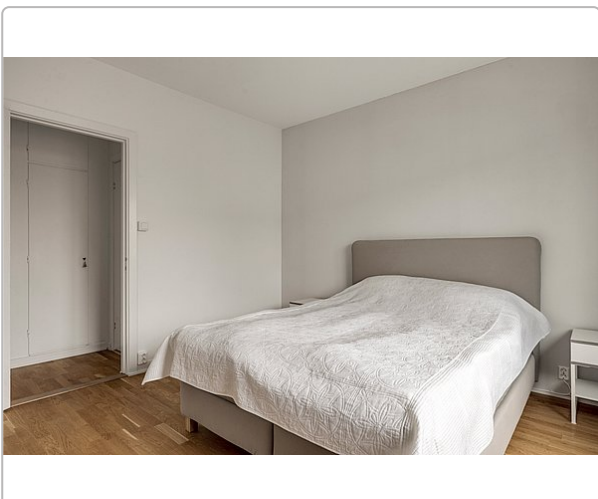
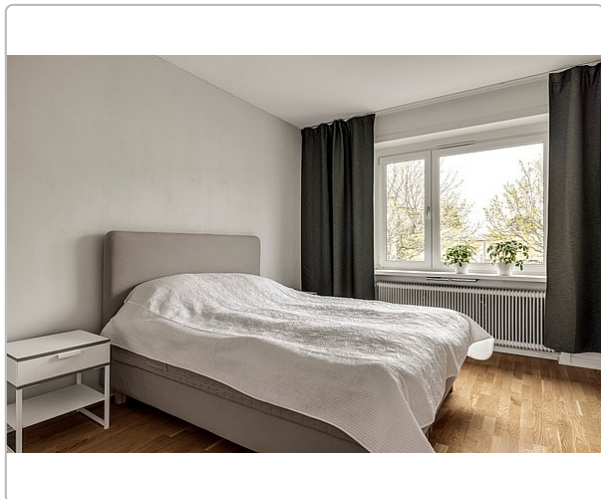
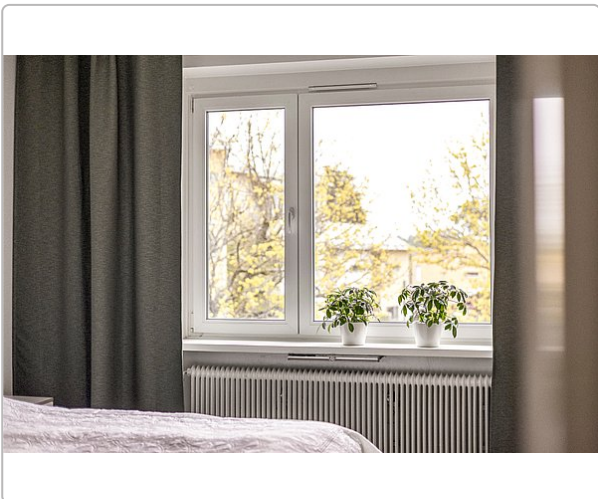


2026-05-09



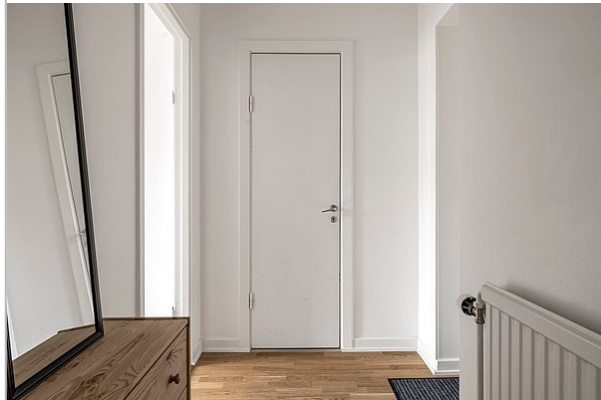


2026-05-09



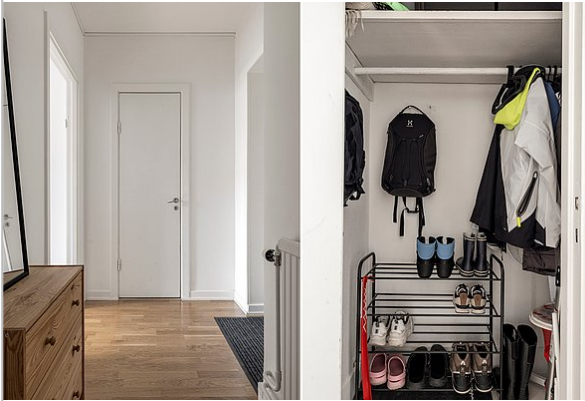


2026-05-09





2026-05-09



GODKÄNT AV:

Sofia Licau - 2026-05-09 12:47