

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Stenhuggarvägen 24

752 67 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår 2008

**Energideklarations-ID** 526157

**Energivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 3.

**Energiprestanda** 107 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är inte utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Håkan Lindkvist, ÅF-Infrastruktur AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2023-03-11

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

### **Län**

Uppsala

### **Kommun**

Uppsala

### **Information om fastighet Berthåga 54:1**

**Egen beteckning** Stenhuggarvägen 24-34

### **Huvudadress för denna deklaration**

Stenhuggarvägen 24, 752 67 Uppsala

### **Adresser på byggnad med husnummer 2**

Stenhuggarvägen 24, 752 67 Uppsala

Stenhuggarvägen 26, 752 67 Uppsala

Stenhuggarvägen 28, 752 67 Uppsala

Stenhuggarvägen 30, 752 67 Uppsala

Stenhuggarvägen 32, 752 67 Uppsala

Stenhuggarvägen 34, 752 67 Uppsala

### **Prefix och byggnadsid**

2 - 236392

## ***Byggnadens egenskaper***

### **Typ av byggnad**

**Typkod** 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2 familjer (helårs- eller fritidsbostad)

**Byggnadskategori** En- och tvåbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 2008

**Byggnadens komplexitet** Enkel

### **Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 710 kvadratmeter

**Avarmgarage** 0 kvadratmeter

### **Boarea (BOA)**

710 kvadratmeter

**Lokalarea (LOA)**

0 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0**

**Antal våningsplan ovan mark 2**

**Antal bostadslägenheter 6**

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej**

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder 100 procent**

***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2012-01 till 2012-12

**Graddagar för ort**

Uppsala Aut

**Energi-index för ort**

Uppsala

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme 64900 kilowattimmar - fördelat värde**

**El (direktverkande) 6000 kilowattimmar - fördelat värde**

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

70900 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

17800 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel 3600 kilowattimmar - fördelat värde**

**Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar**

***Resultat av energiprestanda och energianvändning***

**Summa el totalt**

9600 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

74500 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

9600 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

75532 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

75732 kilowattimmar

**Energiprestanda**

107 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

14 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

108 till 132 kilowattimmar per kvadratmeter och år

***Övrig el som inte ingår i energiprestanda*****Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

***Uppgifter om ventilationskontroll***

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

***Uppgifter om radon***

Är radonhalten mätt?

Nej

***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)***

**Minskad energianvändning** 8800 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,06 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 1,5 ton per år

## **Beskrivning av åtgärden**

Optimera värmeanvändningen:

Vid besiktningarna noterades varierande inomhustemperaturer om 20,9-25,7 gr C i olika hus. Orsaken till detta är att termostaterna i husen ej är maxbegränsade (utan tillåter hela 28 gr C då termostaten är ställd på läge 5/fullt öppen) samt att vissa undercentraler är inställda att skicka ut höga framledningstemperaturer.

Utan hänsyn tagen till hur mkt användningen av tappvarmvatten kan variera från hus till hus (då separat mätning av detta ej finns) använder den största användaren drygt 75% mer fjärrvärme än den minsta användaren. Stor potential finns alltså i att hålla värme- samt tappvarmvattenanvändningen nere.

En inomhustemperatur anses vara fullgod vid ca 21,0 gr C och vissa hus övertempereras alltså rejält. Varje grads övertemperering innebär en ökning av värmeanvändningen med ca 5-6% och potentialen kan troligen därför uppskattas till ca 12,5% genomsnittligt sett över hela fastighetens värmeanvändning (utöver tappvarmvattenanvändningen).

Förslagsvis bör termostaterna maxbegränsas (utförs med begränsningsstift) till ca 21-22 gr C i husen samt att framledningsskurvan för radiatorkretsen justeras ned något med den justeringsratt som sitter på den vita/svarta reglercentralen.

Eftersom varje husägare betalar sin egen fjärrvärmeanvändning är det upp till var och en att bestämma. Besparingspotentialen i de hus som använder mest värme ligger dock på upp till 4 - 5 000 kWh/år motsvarande ca 3 - 3 700 kr exkl moms/år.

Total besparingspotential för hela Brf Prästkragen bör uppgå till åtminstone 65 000 kWh/år motsvarande ca 50 000 kr exkl moms. Kostnad för en rörmokare att sätta in begränsningsstift samt justera framledningstemperatur har antagits till 1 000 kr exkl moms/hus, detta kan också utföras av husägarna själva.

## **Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)**

**Minskad energianvändning** 5300 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,1 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 1 ton per år

**Beskrivning av åtgärden**

Byte till snålspolande tappvattenarmaturer:

Befintliga tappvattenarmaturer är av god standard, dock var blandare i besiktigade lägenheter ej fullt ut snålspolande. Befintliga blandare i diskho, tvättställ och dusch tillåter (med något undantag) flöden upp till 12-15 l/min, 9-12 l/min resp 15-18 l/min.

Förslagsvis byts dessa blandare ut till mer snålspolande / återfjädrande varianter som tillåter flöden motsvarande 9 l/min, 6 l/min resp 9-12 l/min. Utbyte av dessa kostar ca 7 500 - 8 500 kr exkl moms/lgh vid upphandling av ett större antal. För Brf Prästkragens samtliga hushåll bör en sådan kostnad landa på ca 370 000 kr exkl moms.

Installation av sådana blandare bör innebära en minskning av tappvattenanvändningen av kall- samt varmvatten med ca 30% vilket ger en total besparingspotential för Brf Prästkragen om ca 2 500 m<sup>3</sup> kallvatten/år samt 40 000 kWh varmvatten/år vilket motsvarar ca 70 000 kr/år. Total payoff uppgår till ca 5 år.

### **Besiktning**

**Byggnaden har deklarerats tidigare**

Nej

**Har byggnaden besiktigats på plats?**

Ja

**Kommentar**

Byggnaden besiktigades 2013-01-08.

**Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos**

Byggnadsägaren

**Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden**

Övrigt:

Fjärrvärme (1) avser energi till uppvärmning och varmvatten.

El (direktverkande) (8) avser golvvärme i lägenhetsbadrum.

Fastighetsel (15) avser el till fläkt och pump.

Sammanfattningsvis har byggnaderna en relativt bra energiprestanda med hänsyn till byggår, verksamhet och uppvärmningssystem. Den främsta besparingspotentialen ligger i att minska den frikostiga värmeanvändningen i vissa hus.

I övrigt är byggnaderna utrustade med energieffektiva fönster, goda tätningsslister i fönster och dörrar, ca 400 mm lösull på vindarna samt med relativt eleffektiva frånluftsfläktar.

### ***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig***

**Ackrediterat företag**

ÅF-Infrastruktur AB

**Organisationsnummer**

556185-2103

**Ackrediteringsnummer**

7042

**Tekniskt ansvarig**

Mikael Ahlström

**E-postadress**

mikael.ahlstrom@afconsult.com

### ***Uppgifter om energiexpert***

**För- och efternamn**

Håkan Lindkvist

**E-postadress**

hakan.lindkvist@afconsult.com

### ***Uppgifter om energideklarationen***

**Datum för godkännande**

2013-03-11

**Version av energideklaration**

2.0

**Deklarations-ID**

526157