

Brf Anemonen 2
Org nr 769631-8919

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelese. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 11 mars 2025 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämma	
Carl-Johan Engström	Ordförande	2026	
Fredrik Ohlén	Ordförande	2026	Avgått, avflyttad
Björn Bark	Ledamot	2026	
Adam Sobkowiak	Ledamot	2026	
Anders Spengler	Ledamot	2026	
Anton Berglund	Suppleant	2026	
Rasmus Söderström	Suppleant	2026	

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande möte efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-03-20 och föreningens styrelse har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 89 376 kr (1,52 PBB) exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning. Föreningen är ägare till fastigheten i Luthagen 85:1 i Uppsala kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 46 bostadsrättslägenheter. Total boarea 3 773 kvm. Föreningen disponerar 37 p-platser varav 29 i garage.

Nybyggnadsår 2018. Värdeår 2018.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2067. Fastighetsunderhållet fram till 2067 bedöms uppgå till 37,3 mkr.

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har avtal med MBF (Mälardalens bostadsrättsförvaltning) avseende ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med HSB avseende fastighetsskötsel.

Föreningen har avtal med KTC Scada för driftsekonomi avseende ventilation- och värmesystem.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, barnvagns-/rullstolsförråd, lägenhetsförråd, städrum och utrymme för källsortering av sopor.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen deltar i gemensamhetsanläggning Uppsala Luthagen GA:48 tillsammans med Luthagen 85:2 (Brf Anemonen 1). Gemensamhetsanläggningen omfattar garage, innergård och grönytor, dagvatten- och dräneringsledningar, markparkering med sidoytor m.m.

Servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende att anlägga, nyttja och underhålla gatunamnskyltar på byggnad till förmån för Uppsala kommun. I föreningens fastighet finns också upplåtet servitut avseende motorvärmarruttag till förmån för grannfastigheten Luthagen 85:2 (Brf Anemonen 1).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har föreningen tecknat avtal med Infometric AB om IMD (Individuell mätning och debitering av elektricitet) vilket innebär att varje hushåll i föreningen nu debiteras för sin elkonsumtion via föreningen. Detta har inneburit att nya elmätare installerats. Denna installation skapar också förutsättningar för möjligheten för etablering av en solpanelsanläggning. Föreningen har bytt ordförande under december med anledning av förutvarande ordförandens avflytt från föreningen. Styrelsen har omkonstituerat sig och valt Carl-Johan Engström till ordförande för tiden fram till föreningsstämman 2026.

Årsavgifter

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 2% från 2026-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 601 415	3 427 178	3 314 635	3 065 066
Resultat efter finansiella poster	kr	-530 706	-550 180	-9 263	109 883
Soliditet	%	79	79	79	79
Likviditet	%	386	317	236	59
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	798	760	724	652
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	855	804	769	
Skuldsättning per kvm	kr	8 604	8 622	8 684	8 844
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 544	10 567	10 642	10 839
Energikostnad per kvm	kr	174	156	148	107
Räntekänslighet (grundavgift)	%	13,2	13,9	14,7	16,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	12,3	13,1	13,8	
Sparande per kvm	kr	147	163	250	297
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	89,6	88,4	87,5	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	92 107 000	62 203 000	799 157	587 734	-550 180
Reservering till yttre fond			595 000	-595 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-138 750	138 750	
Balansering av föregående års resultat				-550 180	550 180
Årets resultat					-530 706
Belopp vid årets utgång	92 107 000	62 203 000	1 255 407	-418 696	-530 706

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-418 696
Årets resultat	-530 706
	-949 402

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, enl ek-plan	847 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-30 159
I ny räkning balanseras	-1 766 243
	-949 402

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-530 706
Dispositioner	-816 841

Årets resultat efter dispositioner	-1 347 547
------------------------------------	------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 072 248
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 601 415	3 427 178
Övriga rörelseintäkter		0	2 500
Summa rörelseintäkter		3 601 415	3 429 678
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 569 983	-1 646 085
Periodiskt underhåll	5	-30 159	-138 750
Övriga externa kostnader	6	-174 626	-185 375
Arvoden och personalkostnader	7	-118 557	-88 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9, 10	-1 179 307	-1 165 336
Summa rörelsekostnader		-3 072 632	-3 224 133
Rörelseresultat		528 783	205 545
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	26 778	33 193
Räntekostnader		-1 086 267	-788 918
Summa finansiella poster		-1 059 489	-755 725
Resultat efter finansiella poster		-530 706	-550 180
Årets resultat		-530 706	-550 180
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-530 706	-550 180
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		30 159	138 750
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-847 000	-595 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 347 547	-1 006 430

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	191 938 904	192 766 773
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>191 938 904</u>	<u>192 766 773</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	12	405 917	608 875
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>405 917</u>	<u>608 875</u>
Summa anläggningstillgångar		192 344 821	193 375 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		828	706
Övriga kortfristiga fordringar	13	244 347	218 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 759	122 522
Klientmedel i SHB		2 352 724	1 928 657
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 659 658</u>	<u>2 270 040</u>
Summa omsättningstillgångar		2 659 658	2 270 040
Summa tillgångar		195 004 479	195 645 688

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

154 310 000

154 310 000

Fond för yttre underhåll

1 255 407

799 157

Summa bundet eget kapital

155 565 407

155 109 157

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-418 696

587 734

Årets resultat

-530 706

-550 180

Summa fritt eget kapital

-949 402

37 554

Summa eget kapital

154 616 005

155 146 711

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14, 15

20 539 068

8 243 620

Summa långfristiga skulder

20 539 068

8 243 620

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14, 15

19 244 552

31 624 552

Leverantörsskulder

49 334

145 539

Skatteskulder

1 475

545

Övriga kortfristiga skulder

16

4 274

21 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

549 771

463 055

Summa kortfristiga skulder

19 849 406

32 255 357

Summa eget kapital och skulder

195 004 479

195 645 688

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	528 783	205 545
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 179 307	1 165 336

Erhållen ränta	26 778	33 193
Erlagd ränta	-1 086 267	-788 918

	648 601	615 156
Ökning/minskning kundfordringar	-828	0
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	35 277	21 837
Ökning/minskning leverantörsskulder	-96 205	2 988
Ökning/minskning kortfristiga skulder	70 254	-36 401

Kassaflöde från den löpande verksamheten	657 099	603 580
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Återbetalning investeringsmoms	202 958	202 958
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-351 438	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-148 480	202 958
---	-----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-84 552	-284 552
---------------------	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-84 552	-284 552
--	----------------	-----------------

Årets kassaflöde	424 067	521 986
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början	1 928 657	1 406 672
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	2 352 724	1 928 657
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2136)
Taggsystem	10 år	(t.o.m. år 2031)
Passersystem	10 år	(t.o.m. år 2034)
Elmätare	10 år	(t.o.m. år 2034)
Laddboxar	5 år	(t.o.m. år 2024)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 009 660	2 866 320
Årsavgifter varmvatten	68 687	56 134
Årsavgifter elavgifter	28 531	0
Årsavgifter Kabel-TV och bredband	120 888	110 400
Hyror garage	297 600	301 920
Hyror p-platser	52 800	51 700
Övriga hyresintäkter	9 600	9 600
Övrig momspliktig intäkt	4 577	13 264
Övriga intäkter	13 472	18 060
Brutto	3 605 815	3 427 398
Övriga vakanser hyresförluster	-4 400	-220
Summa nettoomsättning	3 601 415	3 427 178

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering)..

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	257 162	255 923
Reparationer, löpande underhåll	186 022	208 186
Elavgifter	252 613	260 991
Uppvärmning	330 410	267 242
Vatten och avlopp	223 330	192 346
Renhållning	48 039	60 697
Försäkringar	72 087	71 323
Kabel-TV/Internet	136 196	124 560
Övriga fastighetskostnader	41 035	182 658
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	23 090	22 160
Summa driftskostnader	1 569 984	1 646 086

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Byte varmvattenmätare	30 159	0
OVK	0	27 500
Fågelskydd	0	111 250
Summa periodiskt underhåll	<u>30 159</u>	<u>138 750</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyra av lokal	400	2 235
Förbrukningsinventarier	2 097	2 548
Kontorsmaterial	100	3 443
Kommunikation	2 835	6 815
Porto	660	360
Revision	30 350	23 475
Föreningsmöten	15 159	21 373
Ekonomisk och administrativ förvaltning	72 450	70 070
Övriga förvaltningskostnader	17 702	29 768
Konsultarvoden	8 925	0
Övriga externa tjänster	18 098	19 438
Medlems- och föreningsavgifter	5 850	5 850
Summa övriga externa kostnader	<u>174 626</u>	<u>185 375</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	89 375	69 000
Sociala kostnader	26 029	19 587
Övriga personalkostnader	3 153	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>118 557</u>	<u>88 587</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	26 758	32 846
Övriga ränteintäkter	20	347
Summa finansiella intäkter	<u>26 778</u>	<u>33 193</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	133 950 642	133 950 642
Inköp/Aktiveringar	351 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 302 080	133 950 642
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 293 526	-6 174 929
Årets avskrivningar	-1 179 307	-1 144 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 472 833	-7 319 092
Utgående planenligt värde	<u>125 752 549</u>	<u>126 580 418</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	66 186 355	66 186 355
Utgående planenligt värde	66 186 355	66 186 355
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>191 938 904</u>	<u>192 766 773</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	118 309 000	109 216 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	41 000 000
	154 309 000	150 216 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	152 000 000	148 000 000
Lokaler	2 309 000	2 216 000
	154 309 000	150 216 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	105 869	105 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 869	105 869
Ingående ackumulerade avskrivningar	-105 869	-84 696
Årets avskrivningar	0	-21 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 869	-105 869
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
- Inköp / IMD-el	158 000	0
- Inköp / Passersystem	193 438	0
- Aktivering/ IMD-el	-158 000	0
- Aktivering/ Passersystem	-193 438	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fordran investeringsmoms garage	405 917	608 875
Summa långfristiga fordringar	405 917	608 875

Not 13 Övriga kortfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	65	26
Fordran investeringsmoms garage	206 083	202 958
Övriga fordringar	38 199	15 171
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>244 347</u>	<u>218 155</u>

Not 14 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	2,68	2026-06-01	19 160 000
SHYP	3,81	2028-06-01	8 243 620
SHYP	2,96	2029-06-01	12 380 000
Summa skulder till kreditinstitut			39 783 620
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-84 552
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-19 160 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			20 539 068
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			39 360 860

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	47 195 000	47 195 000
Summa ställda säkerheter	47 195 000	47 195 000

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	3 686	18 802
Skulder till MBF	588	2 864
Summa övriga kortfristiga skulder	4 274	21 666

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-17. (= slutrevisionsdag)

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Carl-Johan Engström
Ordförande

Björn Bark

Adam Sobkowiak

Anders Spengler

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

CARL JOHAN ENGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 11:08:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-JOHAN ENGSTRÖM

Carl Johan Engström

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.129.223.244

BJÖRN BARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 13:55:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Olov Bark

Björn Bark

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.231.221.89

ANDERS SPENGLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 09:52:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Spengler

Anders Spengler

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 194.16.51.238

ADAM SOBKOWIAK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 20:22:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ADAM SOBKOWIAK

Adam Sobkowiak

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.230.222.6

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-24 08:43:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.106