

Årsredovisning 2025

Brf Gillet nr 4

717600-3544



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gillet nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 30:1	1943	Uppsala
Svartbäcken 30:2	1943	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 730 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 753 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Andreassen	Ordförande
Anna Jakobsson	Sekreterare
Henrik Thorsell	Kassör
Boel Anna-Carin Lundqvist	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Andreas Norman	Revisor
Michael Olsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-19. Val av kassör.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2002** ● Fönsterrenovering
- 2004** ● Nya yttre källardörrar
- 2005** ● Sopskåp
- 2008** ● Ny belysning på gården
- 2012** ● Fasadrenovering
- 2013** ● Takarbete
- 2015** ● Dränering
- 2018** ● Fönsterrenovering
- 2019** ● Obligatorisk ventiltionskontroll
- 2020** ● Radonmätning
Reparation fasad
- 2021** ● Termostatbyte
- 2022** ● Ny belysning på gården
- 2023** ● Byte av låssystem i portar och yttre källardörrar

Planerade underhåll

- 2026** ● Byte av tak på bägge fastigheterna
Stamspolning
OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomi och redovisningstjänster	Nabo
Elförbrukning	Eon kundsupport
Elnät	Vattenfall
Fastighetsservice	FF Nord
Försäkringar	LF Uppsala
Internet och kabel-TV	Tele2
Låshantering	Certego
Vatten och avfall	Uppsala vatten och avfall

Övrig verksamhetsinformation

Förberedelser för kommande takbyte, OVK och stamspolning. Genomgång av rutiner för andrahandsuthyrning samt uthyrning av parkeringsplatser och garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjts i takt med inflationen. Avgiften för kabel-TV har höjts för att ta ta ikapp ökade leverantörskostnader. Avgift för andrahandsuthyrning har införts i enlighet med föreningens stadga.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Vi har under året jobbat vidare med vår ekonomi. Vi har t.ex effektiviserat sophanteringen.

Styrelsen har arbetat med att få en aktuell underhållsplan på plats och vi kommer utifrån den genomföra OVK och stamspolning under våren 2026. Vi har också lagt tid på att få in bra offerter för ett stort arbete att renovera våra tak. Detta kommer genomföras under april-juni 2026.

Vi har haft två städdagar, en i maj och en i oktober då vi skruvade ihop nya trädgårdsmöbler, planterade massor av nya växter i våra rabatter och i höstas satte vi många nya lökar som vi kommer få se under våren. Det är många som kommer ut och fixar och grillar korv. Mycket uppskattat!

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 699 563	1 501 448	1 403 424	1 296 318
Resultat efter fin. poster	-17 944	-204 697	-359 017	-307 386
Soliditet (%)	0	0	7	6
Yttre fond	680 075	658 820	637 565	654 760
Taxeringsvärde	36 436 000	37 041 000	37 041 000	37 041 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	946	841	780	724
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	96,9	96,1	96,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 779	2 824	2 665	2 706
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 742	2 787	2 630	2 671
Sparande / kvm totalyta, kr	187	81	-18	36
Elkostnad / kvm totalyta, kr	37	35	31	42
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	244	233	200	191
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	77	62	61	58
Energikostnad / kvm totalyta, kr	357	329	292	291
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	4,56	4,34	1,47
Räntekänslighet (%)	2,94	3,36	3,42	3,74

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen driver ett flerårigt projekt att sänka kostnaderna och anpassa intäkterna för att nå en balanserad ekonomi. Utvecklingen visar att vi är på god väg men ännu inte i mål.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	68 100	-	-	68 100
Fond, yttre underhåll	658 820	-	21 255	680 075
Balanserat resultat	-748 991	-204 697	-21 255	-974 943
Årets resultat	-204 697	204 697	-17 944	-17 944
Eget kapital	-226 768	0	-17 944	-244 712

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-974 943
Årets resultat	-17 944
Totalt	-992 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	21 255
Balanseras i ny räkning	-1 014 142
	-992 887

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 699 563	1 501 448
Övriga rörelseintäkter	3	-1	-0
Summa rörelseintäkter		1 699 562	1 501 448
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 069 826	-999 288
Övriga externa kostnader	8	-89 998	-86 577
Personalkostnader	9	-63 286	-58 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 062	-347 518
Summa rörelsekostnader		-1 569 172	-1 491 702
RÖRELSERESULTAT		130 390	9 745
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 752	2 455
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-151 086	-216 897
Summa finansiella poster		-148 334	-214 442
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-17 944	-204 697
ÅRETS RESULTAT		-17 944	-204 697

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	3 929 893	4 259 557
Maskiner och inventarier	12	81 853	41 927
Summa materiella anläggningstillgångar		4 011 746	4 301 484
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 011 746	4 301 484
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 495	0
Övriga fordringar	13	2 218	758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	52 172	51 413
Summa kortfristiga fordringar		57 885	52 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		742 775	548 630
Summa kassa och bank		742 775	548 630
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		800 660	600 801
SUMMA TILLGÅNGAR		4 812 406	4 902 285

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 100	68 100
Fond för yttre underhåll		680 075	658 820
Summa bundet eget kapital		748 175	726 920
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-974 943	-748 991
Årets resultat		-17 944	-204 697
Summa ansamlad förlust		-992 887	-953 688
SUMMA EGET KAPITAL		-244 712	-226 768
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 807 250	4 886 250
Leverantörsskulder		18 922	39 506
Skatteskulder		5 104	6 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	225 842	196 744
Summa kortfristiga skulder		5 057 118	5 129 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 812 406	4 902 285

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	130 390	9 745
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	346 062	347 518
	476 452	357 263
Erhållen ränta	2 752	2 455
Erlagd ränta	-150 728	-216 327
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	328 476	143 391
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 714	13 847
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 708	-58 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329 469	99 231
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-56 324	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-56 324	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	350 000
Amortering av lån	-79 000	-73 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-79 000	276 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	194 145	375 481
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	548 630	173 148
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	742 775	548 630

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gillet nr 4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,50 %
Fasader	5,00 %
Dörrar & portar	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 20,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 604 343	1 424 550
Hysesintäkter, p-platser	60 062	47 100
Kabel-TV/Bredband	32 175	29 700
Övriga intäkter	2 983	98
Summa	1 699 563	1 501 448

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	-1	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	95 331	105 512
Städning	0	36 154
Besiktning och service	14 858	14 513
Trädgårdsarbete	40 943	566
Snöskottning	24 044	26 989
Summa	175 175	183 734

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	13 948	1 375
Tvättstuga	14 230	4 786
Trapphus/port/entr	0	3 820
Dörrar och lås/porttele	0	2 156
VA	8 966	6 063
Värme	44 254	0
El	3 435	0
Tak	0	7 980
Fönster	5 359	0
Gård/markytor	769	0
Summa	90 961	26 180

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	64 506	60 667
Uppvärmning	427 307	408 081
Vatten	134 753	108 332
Sophämtning	43 057	76 522
Summa	669 623	653 603

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	35 771	34 371
Självrisker	0	6 800
Kabel-TV	41 044	40 400
Fastighetsskatt	57 252	54 200
Summa	134 067	135 771

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 289	5 108
Övriga förvaltningskostnader	22 805	18 085
Juridiska kostnader	0	1 688
Revisionsarvoden	2 600	2 600
Ekonomisk förvaltning	61 304	59 096
Summa	89 998	86 577

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	48 100	42 800
Sociala avgifter	15 186	15 520
Summa	63 286	58 320

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	151 061	216 301
Övriga räntekostnader	25	596
Summa	151 086	216 897

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 062 108	10 062 108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 062 108	10 062 108
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 802 551	-5 469 553
Årets avskrivning	-329 664	-332 998
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 132 215	-5 802 551
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 929 893	4 259 557
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 500</i>	<i>32 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 636 000	18 041 000
Taxeringsvärde mark	16 800 000	19 000 000
Summa	36 436 000	37 041 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	332 435	332 435
Årets inköp	56 324	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	388 759	332 435
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-290 508	-275 988
Årets avskrivning	-16 398	-14 520
Utgående ackumulerad avskrivning	-306 906	-290 508
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 853	41 927

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	748	758
Övriga fordringar	1 470	0
Summa	2 218	758

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 738	14 103
Försäkringspremier	12 023	11 723
Kabel-TV	10 353	10 261
Förvaltning	16 058	15 326
Summa	52 172	51 413

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-03-28	2,65 %	1 629 250	1 657 750
Swedbank	2026-03-28	2,65 %	1 629 250	1 657 750
Swedbank	2026-03-28	2,61 %	1 207 500	1 222 500
Swedbank	2026-01-28	2,96 %	341 250	348 250
Summa			4 807 250	4 886 250
Varav kortfristig del			4 807 250	4 886 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 412 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 039	0
El	5 928	6 050
Uppvärmning	53 133	57 683
Utgiftsräntor	2 778	2 420
Vatten	11 150	0
Förutbetalda avgifter/hyror	149 814	130 591
Summa	225 842	196 744

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 896 000	5 896 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Pia Andreassen
Ordförande

Anna Jakobsson
Sekreterare

Henrik Thorsell
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Norman
Revisor

Michael Olsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 19:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.04.2026 08:23

DOCUMENT ID:

B1C6Ajnnbg

ENVELOPE ID:

rJpp0j3hWe-B1C6Ajnnbg

DOCUMENT NAME:

Brf Gillet nr 4, 717600-3544 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

18 pages

SHA-512:

7fa13b6be5da5a07a85fad12497064db689a1ccc3036de

2332704fb96774de167d59c6826892156677d6c80d28b

7dbe530f3038c58ceab553ccf4c7f4ef3ece5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK THORSELL henrik@thorsell.se	 Signed Authenticated	15.04.2026 08:31 15.04.2026 08:24	eID Low	Swedish BankID IP: 172.253.15.231
2. PIA ANDREASEN pia@txp.se	 Signed Authenticated	15.04.2026 17:30 15.04.2026 17:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.59.20
3. ANNA JAKOBSSON anna.jakobsson@uppsal a.friskissvettis.se	 Signed Authenticated	22.04.2026 09:21 22.04.2026 09:17	eID Low	Swedish BankID IP: 185.141.112.22
4. GÖRAN MICHAEL OLSSO N rkpmo95@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 10:03 22.04.2026 10:02	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.5.54
5. ANDREAS NORMAN n0rm4n69@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 19:21 22.04.2026 19:20	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.46.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse 2025

den 11 april 2021 10:56

Revisionsberättelse för Brf Gillet nr 4

Vi valda revisorer för Gillet nr 4, har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Vår revision har innefattat att granska ett urval av underlagen för beloppen och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har därmed försäkrat oss om att årsredovisningen inte innehåller några uppenbara fel.

Vid revisionen har vi inte hittat något som ge anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför årsmötet

- att fastställa resultaträkningen och balansräkningen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala (se digital signering för datum)

Andreas Norman Michael Olsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 14:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.04.2026 08:23

DOCUMENT ID:

HkMCpCs3n-g

ENVELOPE ID:

HyTpCj33bl-HkMCpCs3n-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för Brf Gillet nr 4 för räkenskapsåret 2025.pdf

1 page

SHA-512:

2f07ef7b84360b574f28449c6ac1e9b4282627f2d2a93e334f5edade57b28996336ff125916e325b60fba41178388aa900546367e218b875a62d755b60360007

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN MICHAEL OLSSO N rkpmo95@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2026 10:03 22.04.2026 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.5.54
2. ANDREAS NORMAN n0rm4n69@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2026 14:54 27.04.2026 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.46.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed