



AKTIEBOLAGET BOSTADSGARANTI

717 600-7784

1971-03-01

EKONOMISK PLAN för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRVELN



Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten/erna
- C. Kostnader för fastighetens/ernas förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - Tabell 1: Kapitalkostnader
 - Tabell 2: Fondavsättningar
 - Tabell 3: Löpande utgifter
- E. Beräkning av föreningens årliga inkomster
 - Tabell 4: Redovisning av andelsvärden, grundavgifter, årsavgifter, årshyror etc.
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt § 14 bostadsrättsföreningslagen föreskrivet intyg.

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Föreningen, som registrerats hos länsstyrelsen i Uppsala län den 30.10.1969 har till ändamål att förvärva, uppföra, besitta och förvalta fastighet inom Uppsala stad samt däri åt vissa av sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, har under sommaren 1970 å fastigheten kv. Körveln tomt nr 1 påbörjat uppförandet av 40 byggnader innehållande sammanlagt 329 bostadslägenheter och ungdomslokal. På fastigheterna kv. Juglonet tomt nr 1 och kv. Mjölonet nr 1 anordnas 334 st parkeringsplatser.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i mars 1971 och avslutas under juni 1972.

I enlighet med vad stadgas i 11 § bostadsrättsföreningslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastigheternas förvärv på nedan redovisade upphandling samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på, vid tiden för planens upprättande, kända förhållanden.

Projektör för objektet: NOARK Arkitektkontor AB

För byggnadsföretaget som genomförs som totalentreprenad av Karl Johanssons Byggnads AB samt Byggnadsfirman Ohlsson & Skarne AB enligt entreprenadavtal av den 22.12.1969, har föreningen ansökt om statligt bostadslån, i vilket ärende länsbostadsnämnden i Uppsala län meddelat preliminärt beslut den 30.09.1970.

Förskott på grundavgift skall uttas.

Aktiebolaget Bostadsgaranti har i garantiavtal med föreningen ställt garanti för entreprenadåtagandets fullföljande och för sådan skyldighet att återbära inbetalat förskott på grundavgift, som omförmäles i 2 § Lagen om förskott vid upplåtelse av bostadsrätt m m.

B. BESKRIVNING ÖVER FASTIGHETERNA M M

Adress: Kunningatan 1 - 47, Körvelgatan 2 - 36

Tomternas areal: $64.000 + 11.400 = 65.400 \text{ m}^2$

Bostädernas sammanlagda lägenhetsyta: $25.419,9 \text{ m}^2$

Byggnadernas utformning: 2-vånings källarlösa lamellhus resp 1-vånings servicehus

Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp och el samt Uppsala stads värmeverk.

Gemensamma anordningar

Undercentral för produktion av v och vv belägen i hus S 2 och S 4

Ventilation, mekanisk

Sopnedkast

Centralantenn för KV, MV, LV, FM och TV

Mätartavlor placerade i våningsplan

Trappbelysning

Ytterbelysning

Gemensamma utrymmen

5 st tvättstugor belägna i hus S 1 - S 4

2 st hobbylokaler, 1 st samlingslokal etc

410 st cykelställplatser och 330 st cykelplatser i cykelgarage på mark

5 st separata wc-utrymmen i hus S 1 - S 4

Gemensamma anordningar på tomtmark

Plantering och planering utföres enligt av trädgårdsarkitekten upprättade programhandlingar

Piskplatser: 8 st på tomtmark försedda med 8 st piskställningar

Lekplatser: 15 st med sandlådor, klätterträd m m

Biluppställningsplatser: 334 st öppna asfalterade, varav 84 st med motorvärmare.

Bostädernas sekundärutrymmen

329 st lägenhetsförråd belägna i våningsplan

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning: stödpålning med betongpålar

Utfackningspartier vid balkonger beklädes med träpanel

Våningsyttervägg: $\frac{1}{2}$ -sten fasadtegel, $\frac{1}{2}$ " asfaboard, 4" regelverk med
10 cm mineralullsskiva och 13 mm gipsskiva resp 16 cm
betong i gavlar

Fasader: Fogstruket fasadtegel

Bärande våningsinnervägg: 12 - 18 cm betong

Övriga våningsinnerväggar: gipsskiva på regler

Bjälklag: 14 - 20 cm betong

Entréplan: granit

Innertrappor och trapplaner: cementmosaik

Balkonger: stålglättad betong

Yttertak: papp i 2 lagstäckning på underlagstäckt trä

Ytterportar: Furu

Kortfattad rumsbeskrivning

Fönsterbänkar: Plastlaminerad spånskiva

Tamburdörrar: Mahognyfanerade

Golvbeläggningar i tambur, kapprum och hall: linoleum el plastfiltmatta

" " kök: linoleum el plastfiltmatta

" " vardagsrum: eklamell

" " övriga rum: linoleum el plastfiltmatta

" " badrum: plastmatta

" " toaletterum: plastmatta

Utrustning i kök:

Inredning: fabriksmålad skåpinredning

Spisar: el-spisar med ugn, värmeskåp och grill

Kylskåp: kyl- och svalskåp

Övrigt: kryddhylla och jordade el-uttag

C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETERNAS FÖRVÄRV M M

Köpeskilling för föreningens fastigheter	kr	2.930.000
Nybyggnadskostnader	<u>kr</u>	<u>26.950.000</u>
	<u>Summa</u>	<u>kr 29.880.000</u>

Fastigheternas brandförsäkringsvärde är beräknat till 27.000.000 kronor.

Taxeringsvärdet beräknas slutligt till 24.000.000 kronor.

D. FÖRENINGENS BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER

Tabell 1

Specifikation över lån och övriga krediter som beräknas kunna upptagas för fastigheternas finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

Nr	Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Lånetid år	Räntesats %	Årlig räntekostn	Årligt amorteringsbelopp	Årlig kapitalkostnad
1	Enhetslån	19.825.000	Int	20/60	7,45	1.476.300	18.500	1.494.800
2	Paritetslån bost	6.743.000	"	ca 30	7,50	425.690	(224.765)	425.690
3	Bostadslån lok	92.000	"	30	7,50	5.810	3.070	8.880
4	Topplån	50.000	"	15	10,00	4.250	3.330	7.580
Summa lån		26.710.000				Summa kapitalkostnad		1.936.950
Föreningens egen insats		<u>3.170.000</u>				Beräknat paritetslånetillskott ¹⁾		<u>526.350</u>
Summa lån och insats		29.880.000				Återstående årlig kapitalkostnad att ingå i årsavgift		1.410.600

1) Hänsyn har ej tagits till att lånets storlek förändras halvårsvis.

Anmärkningar betr finansieringen etc

- Lån nr 1 placeras i bostadskreditförening eller liknande. Årlig annuitet 7,54 %.
- Lån nr 2 Räntan beräknad som medeltal för de första tio åren. Lånets konstruktion, med omfördelning i tiden av kapitalkostnaderna som framgår av 32 och 33 §§ bostadslånekungörelsen, medger ej amortering i början av lånets löptid.
- Lån nr 3 Räntan beräknad som medeltal för de första tio åren.
- Lån nr 4 Räntan beräknad som medeltal för de första fem åren.

Tabell 2Beräkning av årliga fondavsättningar

Fondavsättningar i enlighet med 13 § föreningens stadgar:

Reservfonden	0,1 % av andelsvärdet	29.880.000	kr	29.900
Fonden för inre rep ¹⁾	0,3 % "	"	kr	89.500
Fonden för yttre rep ²⁾	0,3 % "	"	kr	90.000
Summa				kr 209.400

1) Medlemmarna åvilande reparationer

2) Föreningen åvilande reparationer

Anm

Beloppen har avrundats. Vid beräkning av avsättning till fonderna för inre och yttre reparationer har i andelsvärdet exkluderats resp inkluderats summan av de individuella andelsvärden, som svarar mot bostads- eller lokallägenheter, som enligt tabell 4 ska upplåtas med hyresrätt.

Tabell 3

Beräknade löpande utgifter, som ej utgörs av räntor, amorteringar, fondavsättningar och bränslekostnader

Skatter	108.000
Försäkringspremier inkl AFA och ATP för anställd personal	24.000
El-avgifter	43.000
VA-avgifter	97.000
Sotningskostnader	4.000
Kostnader för renhållning, (sophämtning) och snöröjning	40.000
Arvoden för fastighetsskötsel inkl ersättning för semester, sjuk- och fridagar:	
1. Allmänna åligganden	60.000
2. Trappstädning	33.000
Underhåll av centralantennanläggning	5.000
" " trädgårdsanläggning	8.000
Fastighetsförvaltning (bokföring, vice värd, arvoden till styrelse och revisorer etc)	50.000
Förbrukningsartiklar	8.000
Diverse utgifter och ev hyresförluster för uthyrda bostads- och lokallägenheter	23.000
Summa löpande utgifter, kronor	503.000

Beräknade bränslekostnader 1972

Avgäld till värmeverk	177.000
vilket motsvarar ca 7 kr/m ² ly	

Sammandrag av beräknade årliga kostnader:

Räntor och amorteringar enligt tabell 1	1.410.600
Avsättning till föreningens fonder enligt tabell 2	209.400
Driftskostnader enligt tabell 3	503.000
Årliga kostnader exkl värmekostnader	2.123.000
Avgäld till värmeverk	177.000
Årliga kostnader inkl värmekostnader etc	2.300.000

E. FÖRENINGENS BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad föreskrives i 10 § föreningens stadgar ska föreningens årliga kostnader täckas - förutom av hyresintäkter för uthyrda lägenheter - av årsavgifter som fördelas efter bostadsrättslägenheternas andelsvärden. Andelsvärdena representerar lägenheternas relativa bruksvärde. Vid beräkningen härav har, förutom ytinnehållet, hänsyn även tagits till variation i standard och utrustning, belägenhet i våningsplan, genomluftbarhet, tillgång till hiss etc.

Den beräknade kostnaden för uppvärmning och varmvatten fördelas efter lägenhetsyta (i förekommande fall omräknad yta) och täckes genom å contoinbetalningar i samband med avgifts- eller hyresuppbörd i övrigt. Statens Hyresråds bränsleklausul Exkl 1 tillämpas.

Sammandrag över de beräknade årliga intäkter, som framgår av följande tabell 4

Årsavgifter (tabell 4, kolumn 9)	2.030.000
Hyrer (tabell 4, kolumn 11)	73.000
Tvättstugeavgifter	20.000
Årliga intäkter exkl värmeavgifter, kronor	2.123.000
Värmeavgifter	177.000
Årliga intäkter inkl värmeavgifter, kronor	2.300.000

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättsligh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra
01 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
01 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
01 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
01 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
01 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
01 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
01 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
01 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260	
01 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
01 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
01 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
01 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
03 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
03 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
03 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
03 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
03 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
03 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
03 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
03 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
05 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
05 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
05 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
05 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
05 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
05 B2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
05 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
05 B4	2	92,1	4 R K " To "	104.980	1,5570	11.180	7.155	315	
05 C1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
05 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
05 C3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
05 C4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	

Specifikation över samtliga lägenhetens huvudsakliga samt redovisning av grundavgifter, årshyra etc

R = rum
K = kök
Kv = kökvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletterum med wc
U = uthyrningsrum

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättslig %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra
07 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
07 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
07 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
07 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
07 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
07 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
07 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
07 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260	
07 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
07 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
07 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
07 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
11 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
11 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
11 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
11 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
11 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
11 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
11 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
11 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260	
11 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
11 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
11 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
11 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
13 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
13 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
13 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
13 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
13 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
13 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
13 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
13 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletterum med wc
U = uthyrningsrum

Specification över samtliga lägenhetens huvudsaker samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning			Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl ovsättning till inre reparationer	Årsättning till inre reparationer	Årshyra
15 A1	1	79,7	3 R K	Bdwc	Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
15 A2	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
15 A3	2	92,1	4 R K	"	To	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
15 A4	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
15 B1	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
15 B2	1	79,7	3 R K	"	"	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
15 B3	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
15 B4	2	92,1	4 R K	"	To	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
17 01	1	74,9	3 R K	Bdwc	Uteplats	89.460	1,3265	9.525	6.100	269	
19 A1	1	79,7	3 R K	Bdwc	Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
19 A2	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
19 A3	2	92,1	4 R K	"	To	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
19 A4	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
19 B1	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
19 B2	1	79,7	3 R K	"	"	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
19 B3	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
19 B4	2	92,1	4 R K	"	To	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
21 A1	1	79,7	3 R K	Bdwc	Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
21 A2	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
21 A3	2	92,1	4 R K	"	To	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
21 A4	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
21 B1	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
21 B2	1	79,7	3 R K	"	"	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
21 B3	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
21 B4	2	92,1	4 R K	"	To	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
23 A1	1	79,7	3 R K	Bdwc	Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
23 A2	1	60,3	2 R K	"	"	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
23 A3	2	79,7	3 R K	"	"	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
23 A4	2	72,3	3 R K	"	"	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
23 B1	1	60,3	2 R K	"	"	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
23 B2	1	79,7	3 R K	"	"	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
23 B3	2	60,3	2 R K	"	"	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
23 B4	2	91,1	4 R K	"	To	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletterum med wc
U = uthyrningsrum

Specifikation över samtliga lägenhetens huvudsaker samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning			Andelsvärde	Andelstol för bostadsrättsligh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Ävsättn till inre reparationer	Årshyra
27 A1	1	79,7	3 R K	Bdwc	Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
27 A2	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
27 A3	2	92,1	4 R K	" To	"	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
27 A4	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
27 B1	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
27 B2	1	79,7	3 R K	"	"	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
27 B3	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
27 B4	2	92,1	4 R K	" To	"	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
29 A1	1	79,7	3 R K	Bdwc	Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
29 A2	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
29 A3	2	92,1	4 R K	" To	"	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
29 A4	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
29 B1	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
29 B2	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
29 B3	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
29 B4	2	92,1	4 R K	" To	"	104.980	1,5570	11.180	7.155	315	
29 C1	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
29 C2	1	79,7	3 R K	"	"	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
29 C3	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
29 C4	2	92,1	4 R K	" To	"	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
31 A1	1	79,7	3 R K	Bdwc	Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
31 A2	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
31 A3	2	92,1	4 R K	" To	"	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
31 A4	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
31 B1	1	79,7	3 R K	"	"	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
31 B2	1	79,7	3 R K	"	"	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
31 B3	2	79,7	3 R K	"	"	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
31 B4	2	92,1	4 R K	" To	"	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toalettrum med wc
U = uthyrningsrum

Specifikation över samtliga lägenhetens huvudsaker samt redovisning av grundavgifter, årshyra etc

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstol för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra	Specifikation över samtliga lägenhetens huvudsaker samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc
33 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
33 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
33 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
33 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
33 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
33 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
33 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
33 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
37 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
37 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
37 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285		
37 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261		
37 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
37 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
37 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
37 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260		
37 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
37 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
37 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
37 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313		
39 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
39 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
39 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285		
39 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261		
39 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
39 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
39 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
39 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260		
39 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
39 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
39 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
39 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313		

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toalettrum med wc
U = uthyrningsrum

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta	Lögenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstol för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsovgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra	Specification över samliga lögenhetens huvudsak samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc
41 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
41 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
41 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
41 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
41 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
41 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
41 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
41 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
43 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
43 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
43 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
43 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
43 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
43 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
43 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
43 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
45 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
45 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
45 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285		
45 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261		
45 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
45 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
45 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
45 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260		
45 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
45 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
45 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
45 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313		

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletterum med wc
U = uthyrningsrum

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra	Specifikation över samtliga lägenhetens huvudsaker samt redovisning av grundavgifter, årshyra etc
47 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
47 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
47 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
47 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
47 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
47 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
47 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
47 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
02 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
02 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
02 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285		
02 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261		
02 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
02 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
02 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
02 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260		
02 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221		
02 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
02 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227		
02 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313		
04 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
04 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
04 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		
04 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
04 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
04 B2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
04 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
04 B4	2	92,1	4 R K " To "	104.980	1,5570	11.180	7.155	315		
04 C1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270		
04 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278		
04 C3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278		
04 C4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323		

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletttrum med wc
U = uthyrningsrum

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avskattning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra
06 A1	1	79,7	3 R K Bdw Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
06 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
06 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
06 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
06 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
06 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
06 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
06 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
08 A1	1	79,7	3 R K Bdw Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
08 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
08 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
08 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
08 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
08 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
08 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
08 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
12 A1	1	79,7	3 R K Bdw Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
12 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
12 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
12 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
12 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
12 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
12 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
12 B4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
14 A1	1	79,7	3 R K Bdw Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
14 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
14 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
14 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
14 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
14 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
14 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
14 B4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdw = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletttrum med wc
U = uthyringsrum

Specifikation över samtliga lägenhetens huvuddata samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättslgh X	Grundavgift	Årsavgift inkl avskattning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra
16 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
16 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
16 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
16 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
16 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
16 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
16 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
16 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
18 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
18 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
18 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
18 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
18 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
18 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
18 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
18 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260	
18 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
18 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
18 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
18 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
20 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
20 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
20 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
20 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
20 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
20 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
20 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
20 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	

Specifikation över samtliga lägenhetens huvudsaker samt redovisning av grundavgifter, drähyror etc

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdw = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toalettrum med wc
U = uthyrningsrum

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra
24 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
24 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
24 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
24 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
24 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
24 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
24 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
24 B4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
26 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
26 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
26 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
26 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
26 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
26 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
26 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
26 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
28 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
28 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
28 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
28 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
28 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
28 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
28 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
28 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	

Specification över samtliga lägenhetens huvuddata samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdw = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletterum med wc
U = uthyrningsrum

Lgh nr	Vän nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstol för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra
30 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
30 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
30 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
30 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
30 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
30 B2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
30 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
30 B4	2	71,7	3 R K " "	86.470	1,2822	9.210	5.895	260	
30 C1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
30 C2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
30 C3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
30 C4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
34 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
34 A2	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
34 A3	2	79,7	3 R K " "	94.820	1,4062	10.100	6.465	285	
34 A4	2	72,3	3 R K " "	86.910	1,2888	9.255	5.925	261	
34 B1	1	60,3	2 R K " "	73.560	1,0909	7.835	5.015	221	
34 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
34 B3	2	60,3	2 R K " "	75.370	1,1178	8.030	5.140	227	
34 B4	2	91,1	4 R K " To "	104.130	1,5443	11.090	7.100	313	
36 A1	1	79,7	3 R K Bdwc Balkong	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
36 A2	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
36 A3	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	
36 A4	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
36 B1	1	79,7	3 R K " "	89.940	1,3339	9.580	6.135	270	
36 B2	1	79,7	3 R K " "	92.410	1,3704	9.840	6.305	278	
36 B3	2	79,7	3 R K " "	92.360	1,3697	9.835	6.300	278	
36 B4	2	92,1	4 R K " To "	107.620	1,5961	11.465	7.340	323	

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletterum med wc
U = uthyrningsrum

Specification över samtliga lägenhetens huvudsakliga samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde	Andelstal för bostadsrättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avsättning till inre reparationer	Avsättn till inre reparationer	Årshyra
32 01	1	81,5	Ungdomslokal	116.000					9.000
			334 Bilplatser						64.000
Summor									
Bostäder	25.419,9	329	Lägenheter	29.764.000	441,4062	3.170.130	2.030.000	89.463	
Lokaler	81,5	1	Ungdomslokal	116.000					9.000
Bilplatser		334	st						64.000
Totalsumma	25.501,4			29.880.000	441,4062	3.170.130	2.030.000	89.463	73.000

Specification över samtliga lägenhetens huvudsaker samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

R = rum
K = kök
Kv = kokvrå

Ksk = kokskåp
Bwc = badrum med wc
B = badrum utan wc

Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats
Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats
Dwc = duschrum med wc

D = duschrum utan wc
To = separat toaletterum med wc
U = uthyrningsrum

F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV
FÖRENINGENS VERKSAMHET

1. Upplåtelse av bostadsrätt sker genom teckning å av föreningens styrelse utfärdad teckningslista i enlighet med bestämmelserna i 17 § bostadsrättslagen.
2. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga inträdesavgift i föreningen med 25 kronor. Dessutom skall envar bostadsrättshavare erlägga grundavgift med belopp, som ovan angivits, årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar samt bränsleavgift.
3. Bostadsrättshavare må, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter i enlighet med vad som föreskrives i 11 § föreningens stadgar.
4. Vid upplåtelse av bostadsrätt i anslutning till att förhandstecknare, efter inledande interimsskede, förvärvar medlemsskap i föreningen, skall ersättning för rätt att teckna bostadsrätt ej utgå.
5. För nyttjande av tvättstuga erlägges avgift, i enlighet med de särskilda föreskrifter styrelsen utfärdar.
6. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras. Härvid bör främst observeras de villkor som gäller för statliga bostadslån och som kan medföra krav på höjningar av årsavgifter och hyror, betingade av ändringar ifråga om paritetstal eller basannuitet.
7. I 29 § bostadsrättslagen omförmäld lösningsrätt förekommer icke, ej heller avvikelser från bestämmelserna i 57 §, samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt 37 § föreningens stadgar föreskriver.

Uppsala den 18 februari 1971

Carl Erik Cajl
.....

Henrik Ahlberg
.....

Stig Nilsson
.....

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

Pers Gunnar
.....

Karlén Hjertqvist
.....

G. Intyg avseende Bostadsrättsföreningen Körveln

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, får härmed avge följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, havda kostnader, erlagda köpeskillingar, senast utgående hyror och beviljade lån är i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De andelsvärden som åsatts de särskilda lägenheterna finner vi vara riktiga med hänsyn till beskaffenheten, och de för bostadsrätterna föreslagna avgifterna är enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvarar vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av ifrågavarande slag.

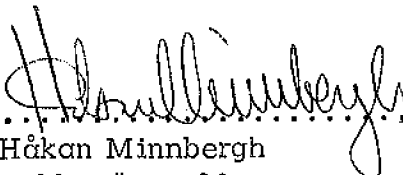
Byggnadskostnaderna får anses vara normala och avsättningarna till reparationsfonderna är skäliga och i överensstämmelse med föreningens stadgar och bostadsstyrelsens anvisningar.

Såvitt vi kan finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som är av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

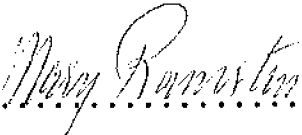
På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kan vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 19 februari 1971


.....
Åke Zettergren
Hässelby Strandväg 77
162 39 VÄLLINGBY


.....
Håkan Minnbergh
Riddarvägen 90
180 21 ÖSTERSKÄR

Vidimeras:


.....


.....