BRF Smedjebackarna 2
Org nr 769633-0443

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 6
- balansräkning 7
- kassaflödesanalys 9
- tilläggsupplysningar 10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap. Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

Föreningens fastighet
Föreningen är ägare till del av fastigheten Librobäck 11:4 i Uppsala kommun.

På föreningens fastighet finns ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 60 bostadsrättslägenheter, total boarea är ca 4 645 m^2, tre lokaler med en total lokalarea om ca 190 m^2 och föreningens andel av garaget uppskattas uppgå till ca 1 110 m^2. Föreningen disponerar över 44 parkeringsplatser varav 44 i garage. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen
I fastigheten finns rullstols- och barnvagnsförråd, städrum samt utrymme för källsortering av sopor.

Gemensamhetsanläggning
Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Brf Smedjebackarna 2 och Brf Tegelbacken. Gemensamhetsanläggningarna omfattar brandgatan (GA13) resp. garage, garagenedfart, gård, grönytor, belysning, dagvatten samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar (GA12).

Fördelningstalen för GA12 är 60/49 för Brf Smedjebackarna 2/Brf Smedjebackarna 1; totalt 109 andelar. Fördelningstalen för GA13 är 50/40/10 för Brf Smedjebackarna 1/Brf Tegelbacken/Brf Smedjebackarna 2; totalt 100 andelar.

Föreningens skattemässiga status
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt
Byggnaden färdigställdes 2018 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2017. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten i de fall fastigheten har fått ett fastställt taxeringsvärde för lokaler.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 44 906 300 kr under 50 år.

Årsavgifter
Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Styrelsen
Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-07 haft följande sammansättning:

		Vald till stämma
Petter Melin	Ordförande	2026
Madeleine Bergstrand	Ledamot	2026
Eva Nelin	Ledamot	2026
Eva Näsholm	Ledamot	2026
Berenice Sanchez	Ledamot	2026
Leif Jansson	Suppleant	2026
Mikael Norman	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit elva (elva) protokollförda sammanträdanden inklusive ett konstituerande möte. Ex extrastämma har hållits 2025-01-29 där beslutet om övergång till gemensamt elavtal fattades.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 2 prisbasbelopp (117 600) i arvode till styrelsen och 1 prisbasbelopp (58 800) i övrigt arvode för uppdrag som är utöver styrelseuppdraget.

Revisor
Ernst & Young AB, byråval

Valberedning
Maria Norberg Barkman och Berenice Sanchez (sammankallande).

Förvaltning
Teknisk förvaltning
Styrelsen har tecknat avtal med UBC Teknisk förvaltning i Uppsala AB om teknisk förvaltning.

Ekonomisk förvaltning
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Medlemsinformation
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 93 (95).
Under året har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningens stadgar
Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 juni 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 2 % inför 2026.

Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	kr	5 048 302	4 874 596	4 491 018	4 144 528
Resultat efter finansiella poster	kr	-335 611	-513 206	-454 219	-129 388
Soliditet	%	76	76	76	76
Likviditet	%	117	111	103	57
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	789	774	704	640
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	856	827	754	691
Skuldsättning per kvm	kr	9 236	9 405	9 573	9 741
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	11 821	12 037	12 252	12 467
Energikostnad per kvm	kr	183	135	115	131
Räntekänslighet (grundavgift)	%	15,0	15,6	17,4	19,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,8	14,5	16,2	18,1
Sparande per kvm	kr	211	195	178	222
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	78,7	77,5	76,5	77,4

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.
Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust
Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	108 820 000	72 540 000	1 715 405	-504 680	-513 206
Reservering till yttre fond			951 000	-951 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-202 609	202 609	
Balansering av föregående års resultat				-513 206	513 206
Årets resultat					-335 611
Belopp vid årets utgång	108 820 000	72 540 000	2 463 796	-1 766 277	-335 611

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 766 278
Årets resultat	-335 611
	-2 101 889

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	899 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-99 788
I ny räkning balanseras	-2 901 101
	-2 101 889

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-335 611
Dispositioner	-799 212
Årets resultat efter dispositioner	-1 134 823

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 263 008

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 048 302	4 874 596
Övriga rörelseintäkter		0	83 709
Summa rörelseintäkter		**5 048 302**	**4 958 305**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 058 159	-1 823 216
Periodiskt underhåll	5	-99 788	-202 609
Övriga externa kostnader	6	-295 281	-219 076
Arvoden och personalkostnader	7	-170 505	-208 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 488 867	-1 469 867
Summa rörelsekostnader		**-4 112 600**	**-3 923 276**
Rörelseresultat		***935 702***	***1 035 029***
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	19 415	33 611
Räntekostnader		-1 290 728	-1 581 846
Summa finansiella poster		**-1 271 313**	**-1 548 235**
Resultat efter finansiella poster		***-335 611***	***-513 206***
Årets resultat		***-335 611***	***-513 206***

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	-335 611	-513 206
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	99 788	202 609
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-899 000	-951 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	**1 134 823**	**-1 261 597**

Balansräkning	**Not**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	235 036 222	236 335 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		*235 036 222*	*236 335 089*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		201 807	403 614
Summa finansiella anläggningstillgångar		*201 807*	*403 614*
Summa anläggningstillgångar		**235 238 029**	**236 738 703**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	25 022
Övriga fordringar	11	263 888	241 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 546	135 759
Klientmedel i SHB		2 253 323	2 014 338
Summa kortfristiga fordringar		*2 659 757*	*2 416 137*
Summa omsättningstillgångar		**2 659 757**	**2 416 137**
Summa tillgångar		**237 897 786**	**239 154 840**

Balansräkning	**Not**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser och upplåtelseavgifter		181 360 000	181 360 000
Fond för yttre underhåll		2 463 796	1 715 405
Summa bundet eget kapital		*183 823 796*	*183 075 405*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 766 277	-504 680
Årets resultat		-335 611	-513 206
Summa fritt eget kapital		*-2 101 888*	*-1 017 886*
Summa eget kapital		**181 721 908**	**182 057 519**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	33 550 000	34 860 000
Summa långfristiga skulder		**33 550 000**	**34 860 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	21 360 000	21 050 000
Leverantörsskulder		102 829	91 019
Övriga skulder	14	147 761	154 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 015 288	941 525
Summa kortfristiga skulder		**22 625 878**	**22 237 321**
Summa eget kapital och skulder		**237 897 786**	**239 154 840**

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	935 702	1 035 029
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 488 867	1 469 867
Erhållen ränta	19 415	33 611
Erlagd ränta	-1 290 728	-1 581 846
	1 153 256	**956 661**
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-4 635	-3 468
Ökning/minskning leverantörsskulder	11 810	-29 187
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	66 747	-32 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	**1 227 178**	**891 109**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-190 000	0
Återbetalning investeringsmoms	201 807	201 807
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**11 807**	**201 807**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-1 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-1 000 000**	**-1 000 000**
Årets kassaflöde	**238 985**	**92 916**
Likvida medel vid årets början	2 014 338	1 921 422
Likvida medel vid årets slut	**2 253 323**	**2 014 338**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har de senaste offentliggjorda statistiska uppgifterna använts.

Avskrivningsprincip
Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
FTX-Ventilation	25 år
Laddboxar	15 år

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift
Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.
Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning
Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.
Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad
Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet
Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).
Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande
Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna har höjts med 2 % från 2026-01-01.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 666 420	3 594 552
Årsavgifter Kabel-TV och bredband	180 000	169 200
Årsavgifter el	57 266	0
Årsavgifter varmvatten	70 945	79 287
Hyror lokaler	452 880	450 956
Hyror parkering	432 480	432 480
Varmvattenavgifter	3 125	4 151
Elavgifter	53 363	12 989
Övriga hyrestillägg	69 096	102 028
Övriga intäkter	62 727	34 953
Brutto	5 048 302	4 880 596
Hyresförluster vakanser lokaler	0	-6 000
Summa nettoomsättning	**5 048 302**	**4 874 596**

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.
Årsavgiften för el och varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).
Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.
Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	112 599	107 183
Reparationer, löpande underhåll	301 599	338 969
Elavgifter	456 718	283 545
Uppvärmning	350 742	284 479
Vatten och avlopp	282 071	234 438
Renhållning	104 237	171 114
Försäkringar	69 205	67 075
Avgift till gemensamhetsanläggning	96 698	79 668
Kabel-TV / Internet	179 825	175 111
Övriga fastighetskostnader	35 046	4 214
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	69 420	77 420
Summa driftskostnader	**2 058 160**	**1 823 216**

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hisstelefon	55 000	0
Vattenmätare	44 788	0
Ventilationsrengöring	0	62 500
Stamspolning	0	45 000
Underhåll hiss	0	95 109
Summa periodiskt underhåll	**99 788**	**202 609**

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyra av lokal	5 300	4 900
Kommunikation	1 990	1 990
Revision	34 000	33 150
Föreningsmöten	27 699	21 068
Ekonomisk och administrativ förvaltning	86 130	83 300
Övriga förvaltningskostnader	49 352	44 045
Konsultarvoden	58 063	0
Övriga externa tjänster	32 747	30 624
Summa övriga externa kostnader	**295 281**	**219 077**

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	117 600	114 600
Arvode övrigt	12 100	48 900
Sociala kostnader	34 389	45 008
Övriga personalkostnader	6 416	0
Summa arvoden, personalkostnader	**170 505**	**208 508**

Not 8 Finansiella intäkter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	18 100	32 129
Övriga ränteintäkter	1 315	1 482
Summa finansiella intäkter	**19 415**	**33 611**

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	172 701 625	172 701 625
Inköp/Aktiveringar	190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 891 625	172 701 625
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 459 261	-7 989 394
Årets avskrivningar	-1 488 867	-1 469 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 948 128	-9 459 261
Utgående planenligt värde	161 943 497	163 242 364
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	73 092 725	73 092 725
Utgående planenligt värde	73 092 725	73 092 725
Utgående planenligt värde byggnader och mark	**235 036 222**	**236 335 089**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	147 600 000	138 400 000
Taxeringsvärde mark	47 342 000	53 342 000
	194 942 000	191 742 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	188 000 000	184 000 000
Lokaler	6 942 000	7 742 000
	194 942 000	191 742 000

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp, elmätare	190 000	0
- Aktivering, elmätare	-190 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekontot	121	2 985
Skattefordringar	8 636	636
Övriga fordringar	255 131	237 397
Summa övriga kortfristiga fordringar	**263 888**	**241 018**

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Nordea Hypotek	2,12	2027-04-22	14 500 000
Nordea Hypotek	2,87	2028-04-18	20 050 000
Nordea Hypotek	1,00	2026-04-15	20 360 000

Summa skulder till kreditinstitut	54 910 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-1 000 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-20 360 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	33 550 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	49 910 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	65 140 000	65 140 000
Summa ställda säkerheter	**65 140 000**	**65 140 000**

Not 14 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Moms	33 247	42 653
Skulder till MBF	3 822	1 432
Deponerade medel	110 692	110 692
Summa övriga kortfristiga skulder	**147 761**	**154 777**

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-24. (= slutrevisionsdag)

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Petter Melin
Ordförande

Madeleine Bergstrand
Ledamot

Eva Nelin
Ledamot

Eva Näsholm
Ledamot

Berenice Sanchez
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

PETTER MELIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-03-24 15:55:20 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETTER MELIN

Petter Melin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 192.71.100.250

MADELEINE BERGSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-04-01 06:33:43 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE BERGSTRAND

Madeleine Bergstrand

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 129.178.95.38

EVA NELIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-03-24 19:18:52 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Maria Nelin

Eva Nelin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.230.111.124

EVA NÄSHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-03-24 19:38:06 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Anna Maria Näsholm

Eva Näsholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.165.168

BERENICE SANCHEZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-26 09:58:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BERENICE SANCHEZ PEREDO

Berenice Sanchez

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.152.139

MARIE LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-02 07:46:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.94