Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Bergakungen
Org nr: 769613-8093

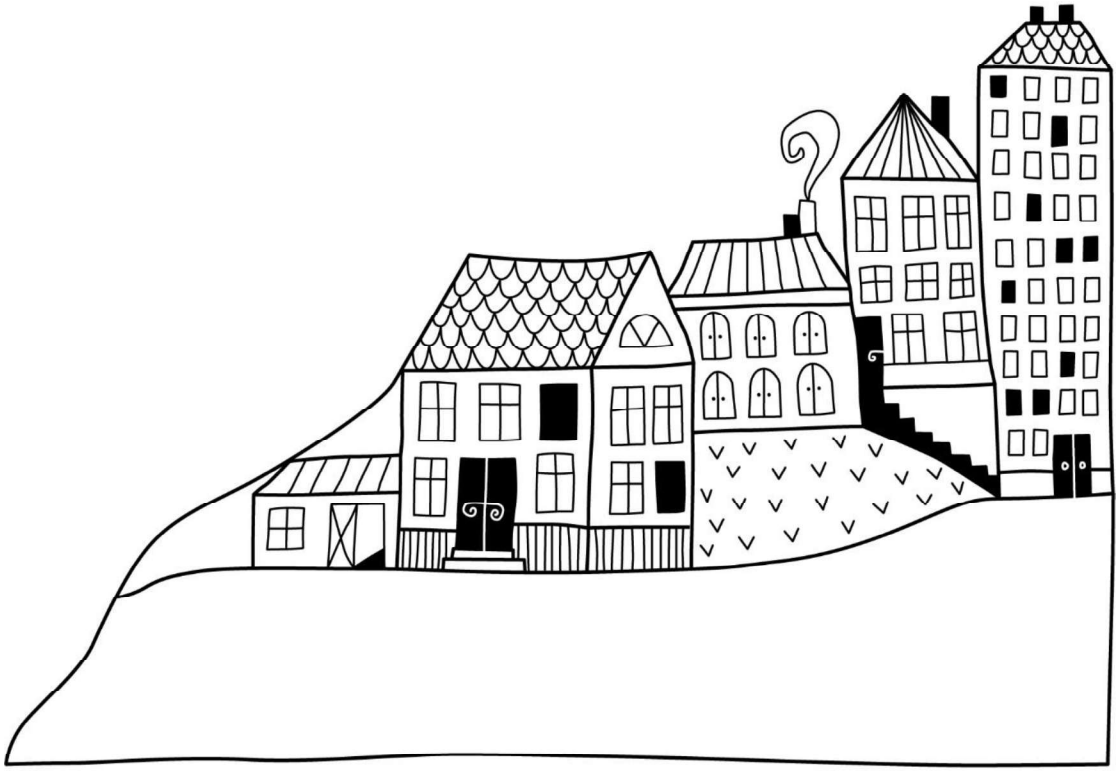
2025-01-01 – 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 9
Balansräkning 10
Kassaflödesanalys 12
Noter 13

Bilagor
Hållbarhetsredovisning



Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergakungen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-11 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-02.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Uppsala Kungsängen 23:10 i Uppsala Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 69 lägenheter på totalt 5 943 kvm. Fastighetens adress är Tullgarnsgatan 7-13 i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Uppsala. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	10
3 rum och kök	25
4 rum och kök	26
5 rum och kök	7

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage utan el	32
Antal garage med el	12
Antal lokaler	39

Total tomtarea	2 599 m²
Total bostadsarea	5 943 m²
Total lokalarea	730 m²

Årets taxeringsvärde	204 983 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	206 226 000 kr

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Teknisk och ekonomisk förvaltning, fastighetsdrift, lokalvård
Presto Brandsäkerhet AB	Systematiskt brandskyddsarbete
Infometric AB	Mättjänstavtal
Otis AB	Hisservice
Certego AB	Nyckeladministration
Vattenfall	El och fjärrvärme
Uppsala Vatten & Avfall AB	Vatten och avfall
Ragn-Sells AB	Källsortering
Telia Sverige AB	Bredband och TV lagom

Samfällighetsförening
Föreningen är delaktig i Spolen 3-10 Samfällighetsförening med en andel på 34,6%. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Kungsängen GA:15 som omfattar drift, underhåll och skötsel av garage, gräsmattor, planteringar, lekplats, gångbanor mer mera för gemensamma ändamål samt dagvattenanläggning.

Föreningen är även delaktig i Torgets samfällighetsförening med en andel på 6,7%.
Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Kungsängen GA:17 som omfattar drift, underhåll och skötsel av stensättningar, grönytor, planteringar, trädalléer, skyltar, vägar för motorfordon, gång- och cykeltrafik, parkeringsytor samt gatubelysning.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 487 tkr och planerat underhåll för 120 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningens underhållsplan reviderades i oktober 2025 och visar på ett underhållsbehov på 906 tkr per år för de närmaste 30 åren. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 057 tkr (178 kr/kvm) enligt underhållsplanens rekommenderade avsättning på evig sikt.

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Reparation av soprumsdörr	2015
Efterdragning av elanslutning	2015-2016
Målning av träfasader	2016
Byte av trapphusbelysning	2016
Målning av trapphus, soprum, passager till garage och däckförråd	2017
Väggskydd vid däckförråd	2017
Byte brandvarnare	2017
Omläggning av plattor	2018
Översyn av fönster och dörrar	2018
Besiktning av tak - utan anmärkningar	2018
Montering av paneler för solel	2019
Radonmätning - understiger gränsvärdet	2019-2020
Installation 4 st elbilsladdare	2020
Energideklaration	2023
Byte av tätningslister i dörrar till allmänna utrymmen	2020
Rengöring och behandling av balkongkanter mot gården	2020
Golvbehandling i trapphus	2022
Förstärkt ventilation i undercentral	2020
Byte av frånluftsfläkt	2020
Väggar i garaget skyddade mot inträngande fukt med hålkäl	2020
Justering av räcken terrasser i markplan	2022
Byte av elmätare	2021
Installation 2 st elbilsladdare	2021
Takbesiktning - status kontroll	2021
Värmeåtervinning	2021
Stamspolning	2022
Inspektion avloppsrör	2022
Driftsäkring av hissar - Nya frekvenser till hissarna	2022
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2022-2023
Installation 4 st elbilsladdare	2023
Lackning träpanel vid alla entréer	2023
Injustering värme inkl byte av alla termostater	2023
Driftsäkring hiss - byte styreskor	2023
Hissar - byte nödtelefoner och nödbatterier, korgdörr rullar samt understyrning	2024
Filterbyten	Görs årligen

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Belysning trapphus	38 825
Inventering dörrar och fönster	81 131

Planerat underhåll

Beskrivning	År
Uppdatering av alla hissar enligt underhållsplan	2026
Målning utvändigt trä och stål. Start projektering och start genomförande, enligt underhållsplan	2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jan Liljestrand	Ordförande	2027
Ulf Andersson	Sekreterare	2027
Eva Franke	Vice ordförande	2026
Jan Andersson	Ledamot	2026
Catharina Ritzén	Ledamot	2027

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jonas Falkevik	Suppleant	2026
Xerxes Carlsén Åkerfeldt	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Mattias Eklöf, Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	2026

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kristiina Liljestrand	2026
Jonas Nordenskiöld	2026
Carsten Persson	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 109 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 111 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 11 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 7 % från och med 2026-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 192	4 827	4 832	4 446	4 465
Resultat efter finansiella poster	−943	−947	−1 236	−2 187	−3 780
Soliditet %	70	70	70	70	70
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	88	87	85	86	86
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	768	710	715	650	660
Energikostnad kr/kvm	190	194	189	170	179
Sparande kr/kvm	89	98	71	31	97
Skuldsättning kr/kvm	7 097	7 158	7 209	7 259	7 309
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	7 969	8 038	8 094	8 151	8 207
Räntekänslighet %	10,4	11,3	11,3	12,5	12,4

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information om vad som ingår i nettoomsättning se Not 2.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna. I begreppet årsavgift ingår eventuella obligatoriska avgifter som visa i Not 2.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella obligatoriska avgifter som visa i Not 2.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. I begreppet årsavgift ingår eventuella obligatoriska avgifter som visa i Not 2.

Upplysning vid förlust:

Föreningen gör ett negativt resultat år 2025 som följd av avskrivningskostnader.

Föreningens sparande år 2025 uppgår till 89 kr/kvm medan föreningens underhållsplan på 30 år visar ett behov av ett sparande på 141 kr/kvm. Styrelsen har upprättat en femårsbudget som indikerar att sparandet ökar de kommande åren och att föreningen når underhållsplanens rekommenderade nivå på sparande år 2028.

Föreningen har två lån som villkorsändras år 2026. Det ena har för närvarande en räntesats på 0,89%, medan det andra ligger på 3,92 %. Givet en uppskattad räntesats på 2,7% samt fortsatt löpande amortering budgeteras räntekostnaderna vara i stort sett oförändrade fram till och med år 2028. I slutet av år 2028 villkorsändras ytterligare ett lån som i dagsläget är bundet till låg ränta (0,93%). Räntekostnaderna budgeteras därför öka något år 2029 och 2030.

För att öka föreningens sparande och möta kommande kostnadsökningar har styrelsen budgeterat höjning av årsavgifter med 7% år 2027 respektive år 2028, för att sedan återgå till 2-3% årligen. Styrelsen bedömer därför att årets negativa resultat inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	121 500 000	1 956 248	−9 205 739	−946 568
Disposition enl. årsstämmobeslut			−946 568	946 568
Reservering underhållsfond		1 057 000	−1 057 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−119 957	119 957	
Årets resultat				−942 572
Vid årets slut	**121 500 000**	**2 893 291**	**−11 089 350**	**−942 572**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−10 152 307
Årets resultat	−942 572
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 057 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	119 957
Summa	**−12 031 922**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 12 031 922**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 191 901	4 827 493
Övriga rörelseintäkter	Not 3	660	3 604
Summa rörelseintäkter		**5 192 561**	**4 831 097**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−3 242 058	−2 830 296
Övriga externa kostnader	Not 5	−287 314	−398 449
Personalkostnader	Not 6	−136 713	−131 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		−1 415 525	−1 415 831
Summa rörelsekostnader		**−5 081 609**	**−4 776 432**
Rörelseresultat		**110 952**	**54 665**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 224	39 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	−1 070 748	−1 040 492
Summa finansiella poster		**−1 053 524**	**−1 001 233**
Resultat efter finansiella poster		**−942 572**	**−946 568**
Årets resultat		**−942 572**	**−946 568**

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	158 339 846	159 707 839
Summa materiella anläggningstillgångar		**158 339 846**	**159 707 839**
Summa anläggningstillgångar		**158 339 846**	**159 707 839**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		539	0
Övriga fordringar	Not 9	7 117	144 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	214 335	210 283
Summa kortfristiga fordringar		**221 991**	**355 247**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	2 151 691	1 859 832
Summa kassa och bank		**2 151 691**	**1 859 832**
Summa omsättningstillgångar		**2 373 682**	**2 215 079**
Summa tillgångar		**160 713 528**	**161 922 917**

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 500 000	121 500 000
Fond för yttre underhåll		2 893 291	1 956 248
Summa bundet eget kapital		**124 393 291**	**123 456 248**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−11 089 350	−9 205 739
Årets resultat		−942 572	−946 568
Summa fritt eget kapital		**−12 031 922**	**−10 152 307**
Summa eget kapital		**112 361 369**	**113 303 941**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	28 277 600	44 432 100
Summa långfristiga skulder		**28 277 600**	**44 432 100**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	19 079 500	3 336 000
Leverantörsskulder		210 959	132 365
Skatteskulder	Not 13	12 210	14 473
Övriga skulder		4 622	11 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	767 267	692 809
Summa kortfristiga skulder		**20 074 558**	**4 186 876**
Summa eget kapital och skulder		**160 713 528**	**161 922 917**

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	110 952	54 665
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 415 525	1 415 831
	1 526 477	**1 470 496**
Erhållen ränta	17 224	39 259
Erlagd ränta	−1 061 881	−1 041 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**481 820**	**468 131**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	133 256	−94 483
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	135 315	107 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**750 391**	**481 032**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	−47 531	30 978
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**−47 531**	**30 978**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−411 000	−336 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−411 000**	**−336 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	291 859	176 010
Likvida medel vid årets början	1 859 832	1 683 822
Likvida medel vid årets slut	2 151 691	1 859 832

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	101
Solceller	Linjär	10
Laddstolpar	Linjär	10
Inventarier och verktyg (Mangel)	Linjär	5 (Klar)

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder*	4 277 892	3 852 898
Hyror, lokaler	117 000	116 750
Hyror, garage	467 000	441 200
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	−3 000	−500
Elavgifter**	288 135	369 074
Elavgifter laddstolpe	27 603	29 916
Övriga ersättningar	16 562	17 101
Övriga sidointäkter	704	1 060
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	6	−6
Summa nettoomsättning	**5 191 901**	**4 827 493**

**I "Årsavgift, bostäder" ingår värme, vatten, Kabel-Tv och bredband.*
***Avser obligatoriska tillägg i föreningen som ingår i begreppet årsavgift i flerårsöversikten.*

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	660	3 604
Summa övriga rörelseintäkter	**660**	**3 604**

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	−119 957	−187 484
Reparationer	−486 845	−245 734
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−148 786	−144 730
Samfällighetsavgifter	−325 486	−359 281
Försäkringspremier*	−81 147	−13 463
Kabel- och digital-TV	−265 334	−243 218
Systematiskt brandskyddsarbete	−33 530	−27 756
Serviceavtal	−74 454	−55 129
Obligatoriska besiktningar	−9 461	−19 988
Övriga utgifter, köpta tjänster	−8 250	0
Statuskontroll	−3 406	0
Förbrukningsinventarier	−1 493	−1 037
Vatten	−330 827	−294 073
Fastighetsel	−537 334	−604 663
Uppvärmning	−403 042	−394 070
Sophantering och återvinning	−164 342	−192 054
Förvaltningsarvode drift**	−248 364	−47 618
Summa driftskostnader	**−3 242 058**	**−2 830 296**

*Försäkringspremier år 2024 avser endast perioden nov-dec 2024 då kostnad för perioden jan-okt 2024 (61 tkr) inte periodiserats från år 2023.
**Avser fastighetsskötsel och lokalvård som år 2024 redovisades under ”Förvaltningsarvode administration” i not 5.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration*	−182 045	−306 442
IT-kostnader	−2 685	−2 372
Arvode, yrkesrevisorer	−29 250	−33 125
Övriga försäljningskostnader	−1 058	−4 124
Övriga förvaltningskostnader	−56 211	−35 842
Kreditupplysningar	−1 125	−3 553
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−2 940	−2 293
Kontorsmateriel (tryck av stadgar)	−9 300	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	−460
Bankkostnader	−2 618	−1 179
Övriga externa kostnader	−81	−9 060
Summa övriga externa kostnader	**−287 314**	**−398 449**

*Förvaltningsarvode administration år 2024 avser endast perioden april-dec 2024 då kostnad för perioden jan-mar 2024 (96 tkr) inte periodiserats från år 2023. År 2024 redovisades även förvaltningsavtal avseende fastighetsskötsel och lokalvård under posten ”Förvaltningsarvode administration”. År 2025 redovisas kostnad för fastighetsskötsel och lokalvård istället under ”Förvaltningsarvode drift” i not 4.

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	−110 000	−105 000
Övriga personalkostnader	0	−1 500
Sociala kostnader	−26 713	−25 355
Summa personalkostnader	**−136 713**	**−131 855**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	−1 070 594	−1 036 619
Övriga räntekostnader	−154	−3 873
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−1 070 748**	**−1 040 492**

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	137 906 720	137 906 720
Mark	38 150 000	38 150 000
Markinventarier	82 776	0
	176 139 496	**176 056 720**
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	36 933	0
Markinventarier	10 598	82 776
	47 531	**82 776**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**176 187 027**	**176 139 496**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−16 422 389	−15 015 826
Markinventarier	−9 268	0
	−16 431 657	**−15 015 826**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−1 406 563	−1 406 563
Årets avskrivning standardförbättringar	154	0
Årets avskrivning markinventarier	−8 808	−9 268
	−1 415 217	**−1 415 831**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−17 846 874**	**−16 431 657**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**158 339 846**	**159 707 839**
Varav		
Byggnader	120 077 767	121 484 331
Mark	38 150 000	38 150 000
Standardförbättringar	36 779	0
Markinventarier	75 299	73 508

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Taxeringsvärden

Bostäder	202 000 000	203 000 000
Lokaler	2 983 000	3 226 000
Totalt taxeringsvärde	**204 983 000**	**206 226 000**
varav byggnader	*144 983 000*	*135 226 000*
varav mark	*60 000 000*	*71 000 000*

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	90	144 964
Momsfordringar	7 027	0
Summa övriga fordringar	**7 117**	**144 964**

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	69 157	67 316
Förutbetalda driftkostnader	21 299	21 024
Förutbetalt förvaltningsarvode	101 765	99 832
Förutbetald kabel-tv-avgift	22 113	22 111
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**214 335**	**210 283**

Not 11 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	2 151 691	1 859 832
Summa kassa och bank	**2 151 691**	**1 859 832**

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	47 357 100	47 768 100
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-486 000	-336 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-18 593 500	-3 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	**28 277 600**	**44 432 100**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,89%	2026-04-30	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,92%	2026-04-30	12 593 500,00	0,00	0,00	12 593 500,00
STADSHYPOTEK	2,81%	2027-03-30	3 000 000,00	0,00	75 000,00	2 925 000,00
STADSHYPOTEK	2,29%	2027-03-30	10 019 000,00	0,00	271 000,00	9 748 000,00
STADSHYPOTEK	0,93%	2028-10-30	4 882 500,00	0,00	65 000,00	4 817 500,00
STADSHYPOTEK	1,68%	2030-01-30	11 273 100,00	0,00	0,00	11 273 100,00
Summa			**47 768 100,00**	**0,00**	**411 000,00**	**47 357 100,00**

*Senast kända räntesatser

Dokument-ID 092221155557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 486 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 6 000 000 kr och 12 593 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 44 927 100 kr.

Not 13 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	148 786	144 730
Debiterad preliminärskatt	−136 576	−130 257
Summa skatteskulder	**12 210**	**14 473**

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	175 363	166 496
Upplupna driftskostnader	0	11 014
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 219	37 201
Upplupna elkostnader	55 988	72 142
Upplupna värmekostnader	74 825	51 994
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 913
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 856
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	458 872	350 193
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**767 267**	**692 809**

Not 15 Ställda säkerheter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Fastighetsinteckningar	54 300 000	54 300 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Uppsala, datum enligt elektronisk underskrift



Jan Liljestrand, ordförande



Ulf Andersson, sekreterare



Eva Franke, vice ordförande



Catharina Ritzén, ledamot



Jan Andersson, ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Mattias Eklöf, Azets Revision & Rådgivning AB
Auktoriserad revisor

Dokument-ID 092221155575749069 25 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574906925

Dokument

202851 ÅR 2025 version 260326 inkl bilaga
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2026-04-09 11:05:24 CEST (+0200) av Johanna Jangland (JJ)
Färdigställt 2026-04-10 12:41:19 CEST (+0200)

Initierare

Johanna Jangland (JJ)
Riksbyggen

Signerare

Jan Liljestrand (JL)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Erik Folke Liljestrand"
Signerade 2026-04-09 11:15:30 CEST (+0200)

Ulf Andersson (UA)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Stellan Andersson"
Signerade 2026-04-09 19:05:12 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574906925

Eva Franke (EF)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Franke"
Signerade 2026-04-09 19:37:02 CEST (+0200)

Catharina Ritzén (CR)



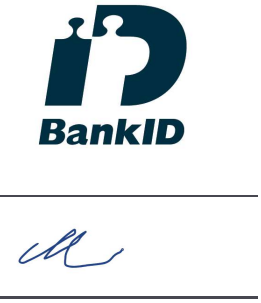
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CATHARINA RITZÉN"
Signerade 2026-04-10 11:55:47 CEST (+0200)

Jan Andersson (JA)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Gunnar Andersson"
Signerade 2026-04-09 20:40:22 CEST (+0200)

Mattias Eklöf (ME)
Azets Revision & Rådgivning AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Mattias Eklöf"
Signerade 2026-04-10 12:41:19 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574906925

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergakungen, org.nr 769613-8093.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergakungen för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergakungen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

2025-12-31

Penneo dokumentnyckel: G12K1-BZJMA-TAWEV-Q6H8Y-2Y4TZ-91NVG

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: G12K1-BZJMA-TAWEV-Q6H8Y-2Y4TZ-91NVG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Mattias Eklöf
Undertecknare 1
Serienummer: a1fed232f40ea1[…]2c40310b904ee
IP: 78.77.xxx.xxx
2026-04-10 10:43:40 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: G12K1-BZJMA-TAWEV-Q6H8Y-2Y4TZ-91NVG

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Hållbarhetsredovisning 2025

BRF Bergakungen (769613-8093)

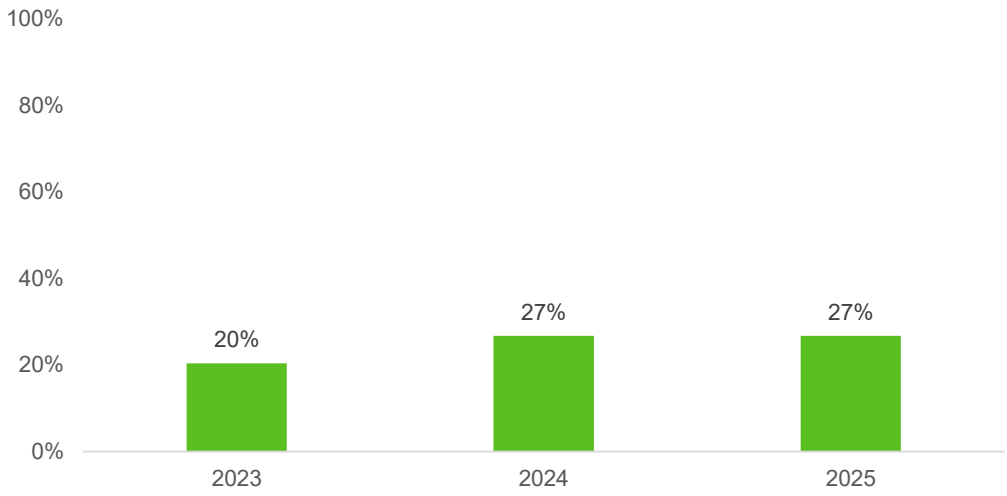


Riksbyggen
Rum för hela livet

Hållbarhetsidéer

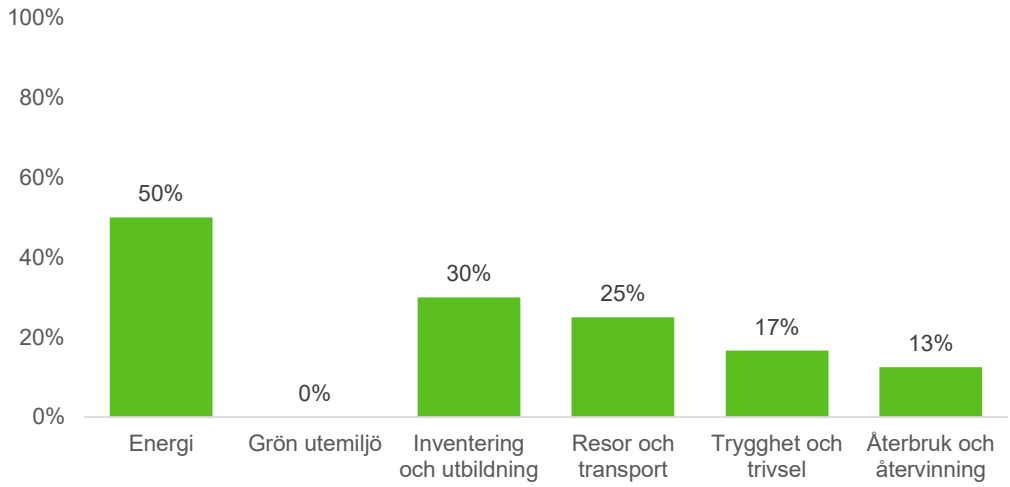
Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som BRF Bergakungen har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till: http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Senaste året visar genomförda idéer fram till räkenskapsårets slut

Andel genomförda hållbarhetsidéer per kategori



Totalt har föreningen genomfört 27% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 19%

Genomförda hållbarhetsidéer

✓ 2025

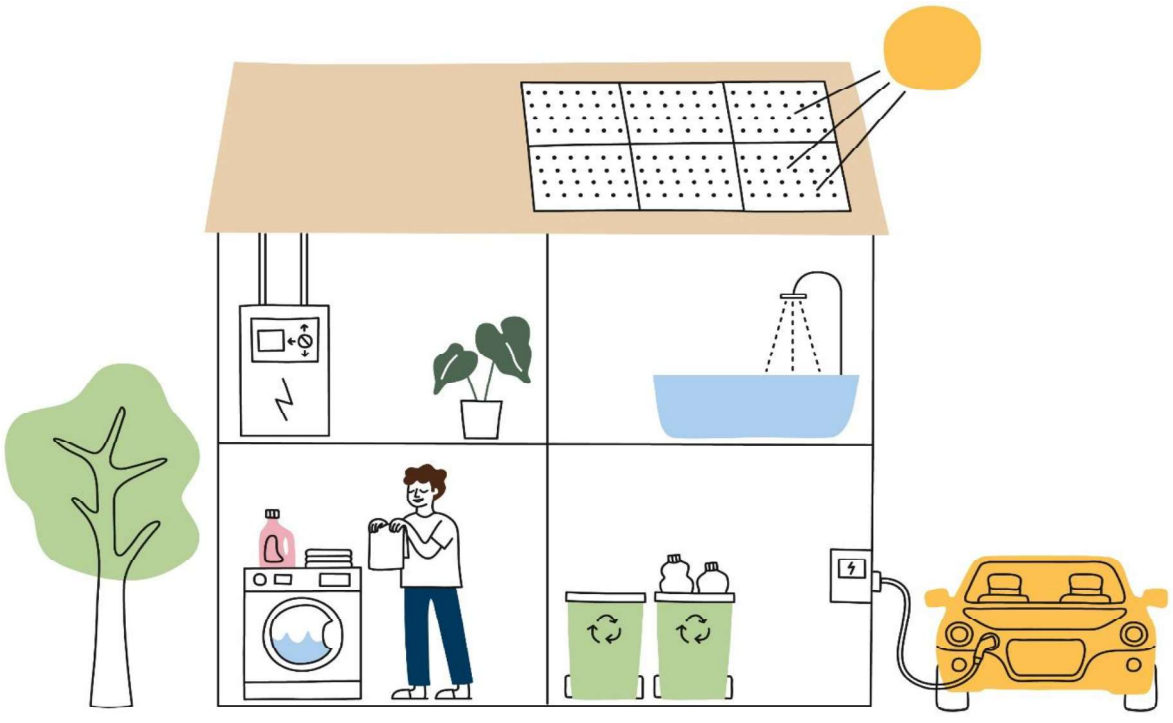
Energi
Mätning och debitering av el (IMD)
Kontrollerat termostatventilers funktion
Övervakat driften
Bytt ljuskällor inomhus
Jämnat ut temperaturskillnader
Bytt ut gammal tvättutrustning
Installerat solceller
Bytt ljuskällor utomhus
Återvunnit ventilationsvärme

Resor och transport
Installerat laddstation för elbilar

Inventering och utbildning
Kontrollerat temperaturen
Inventerat ljuskällor
Utvecklat styrelsen

Trygghet och trivsel
Ökat jämställdheten och mångfalden i

Återbruk och återvinning
Förbättrat källsorteringsrummet



Energi

Föreningens byggnader har energiklass B. Den tidigast utförda energideklarationen är giltig till 2033-03-28.

Ovan information är hämtad från Boverket. Energideklarationer utförs enligt lag per byggnad och är giltig i 10 år. Energideklarationen kan förnyas vid behov, exempelvis vid åtgärder som resulterar i en annan energiklass. Mer information om föreningens energideklarationer hittar ni hos Boverket.

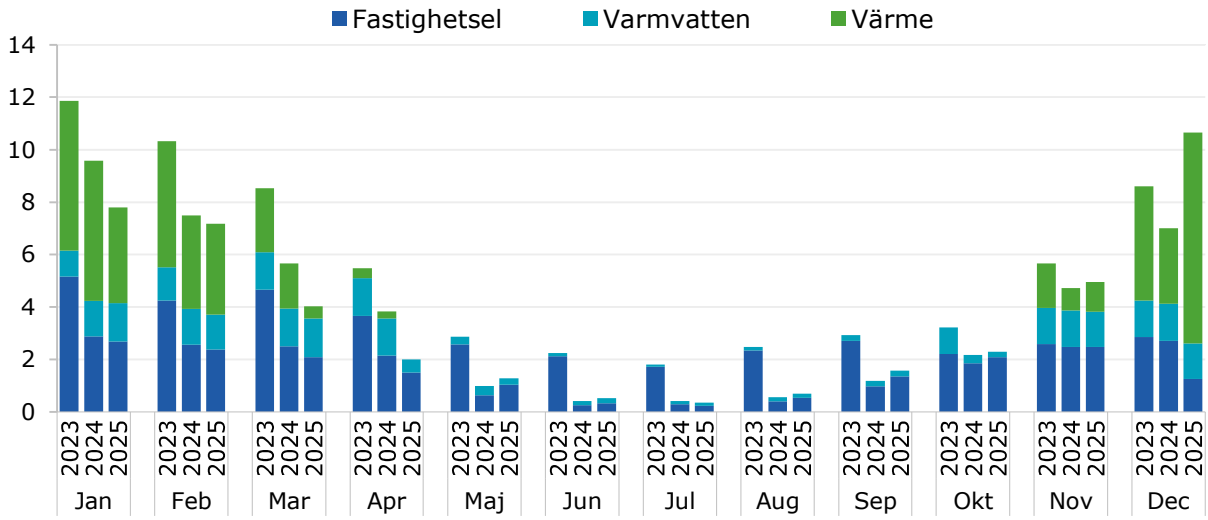
Föreningens totala area var 7 235 m² mätt enligt Boverkets definition på tempererad yta, Atemp, se även föreningens energideklaration.

Föreningen har en solcellsanläggning som bidragit till att minska elförbrukningen från andra energikällor.

Specifik energianvändning per år

	2023	2024	2025	
Specifik energianvändning	66	44	43	kWh/m^2
Varav fastighetsel	37	20	18	kWh/m^2
Utöver detta tillkommer lägenhetsel (inklusive lokaler)	8	25	26	kWh/m^2

Specifik energianvändning per månad [kWh/m^2]



Vattenförbrukning

Vattenförbrukningen 2025 var 850 l/m² varav 290 l/m² värmdes till varmvatten vilket krävde 9 kWh/m². Alla fastigheter har inte energimätning på varmvattenanvändningen, då har vi beräknat förbrukningen med hjälp av vedertagna schabloner.

We Effect

Som medlem och ägare av Riksbyggen är bostadsrättsföreningen en bidragsgivare till We Effect. We Effect arbetar med frågor kopplade till hållbar landsbygdsutveckling, rätten till en värdig bostad, tillgång till mark och jämställdhet och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. Samarbetet med Riksbyggen har funnits sedan 1980-talet. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen 2024 in drygt 1,7 miljoner till We Effect. För mer information om We Effect se:

https://weeffect.se

Styrelsens ord om hållbarhetsarbetet i föreningen

Med Solceller, värmeåtervinning, led-belysning mm bidrar brf Bergakungen med att spara energi, minska våra utsläpp och har en hållbar inriktning.

BRF Bergakungen

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Bergakungen i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

Dokument-ID 09222115557574906925 Signerat JL, UA, EF, CR, JA, ME