

Brf Nedre hörnet org.nr 716422-2148

Föreningsinformation



Aktualitetsdatum 2024-07-12

FÖRENING

Typ Äkta bostadsrätt

Hemsida <https://www.nedrehornet.se/>

Adress Övre Slottsgatan 32A, 75312 Uppsala

Allmänt om föreningen Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet bildades 1986 då Diös AB renoverat färdigt fastigheterna här och ombildades 1988. Fastighetsbeteckningen Fjärdingen 3:7 i Uppsala kommun. Den ligger i kvarteret Ladu. Föreningen äger de tre husen och marken de står på. Under fastigheten ligger Uppsalaåsen. Det finns 20 bostadsrätter och en lokal. Vid bildandet av bostadsrättsföreningen får varje lägenhet ett delningstal, som anger hur stor del av fastighetens värde som lägenheten utgör och som är grunden för månadsavgiften. Det fastställs också vilka utrymmen som är gemensamma.

Adresser i • Övre Slottsgatan 30A-B, 753 12 UPPSALA

RC145

Sida 1 av 3

föreningen	• Övre Slottsgatan 32A-B, 753 12 UPPSALA
Fastighets-beteckning	Fjärdingen 3:7
Antal lägenheter	20 st
Antal lokaler	1 st

KONTAKTPERSONER

Förvaltare	Mediator, Växel: 018-13 14 50, avgifterhyror@mediator.se
-------------------	--

BYGGNAD OCH BOENDE

Byggår	1886
Renoveringar	2023 Tillfixande av sprickor i fasad samt tillhörande putsning och målning. Målning av trapphus. 2024 Fönsterreparation och -målning (för vissa fönster) Planerade renoveringar: 2025 Fönster målning steg 2 (för vissa fönster) 2025 Underhåll tak
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A - G
Kommentar	Energideklaration för byggnaden utförd 2019-04-23
Tv och bredband	Tele2, upp till 600-1200/50-100 Mbit/sek
Parkering	Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Däremot finns 280 platser för boendeparkering. För mer information, Telefon 018-727 40 85 E-post boendep@uppsala.se
Gemensamma utrymmen	Till varje lägenhet hör ett vindsförråd. Det finns också ett antal källarförråd att hyra. Matkällare finns inte, men sex skåp i barnvagnsförrådet, där man kan förvara lite saft och sylt frostfritt. Skåpen har köpts för 500 kr/st när de sattes upp, och kan säljas för samma summa. Gården har en gemensam tvättstuga, två cykelförråd och cykelställ och barnvagnsförråd finns på gaveln vid grinden. Där kan man också förvara elsparkcyklar, skidor, golfklubbor och annat. Trädgårdsförråd finns strax t.v. om 30A. Där finns gårdens gemensamma redskap, jord, grillar, julgransbelysning och om vintern står trädgårdsmöblerna där.
Gårdsplats	Våra hus ligger i ett område som är ganska skyddat för ytterligare exploatering. Det innebär också att det är mer komplicerat att genomföra yttre förändringar på husen, dock inte omöjligt. Vår gård är väldigt vacker och trivsamt, och är en fin gård att ordna fest på. Vi har massor av sittplatser och två grillar, så det är bara att bjuda hem goda vänner och njuta.

När området rustades upp under 80-talet planerades gården av en expert och rabatter, syrenhäck och gräsmatta anlades. Sedan har de skötts av dugliga medlemmar, och så kommer det förhoppningsvis att förbli. Alla ska känna sig fria att plantera och sköta om.

Föreningen har två städdagar per år då vi hjälps åt med gemensamma utrymmen och planteringar.

EKONOMI OCH FÖRVALTNING

Information om månadsavgift	I månadsavgiften ingår; värme, kall-och varmvatten
Ekonomi, planerade avgiftsändringar	Inga planerade avgiftshöjningar
Pantsättningsavgift	Föreningen tar ut en pantsättningsavgift om 573 kr
Överlåtelseavgift	Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1 433 kr som betalas av köparen
Juridisk person tillåts som köpare	Nej
Delat ägande tillåts	Ja
Föreningen äger marken	Ja
Andrahands-uthyrningspolicy	Styrelsens godkännande