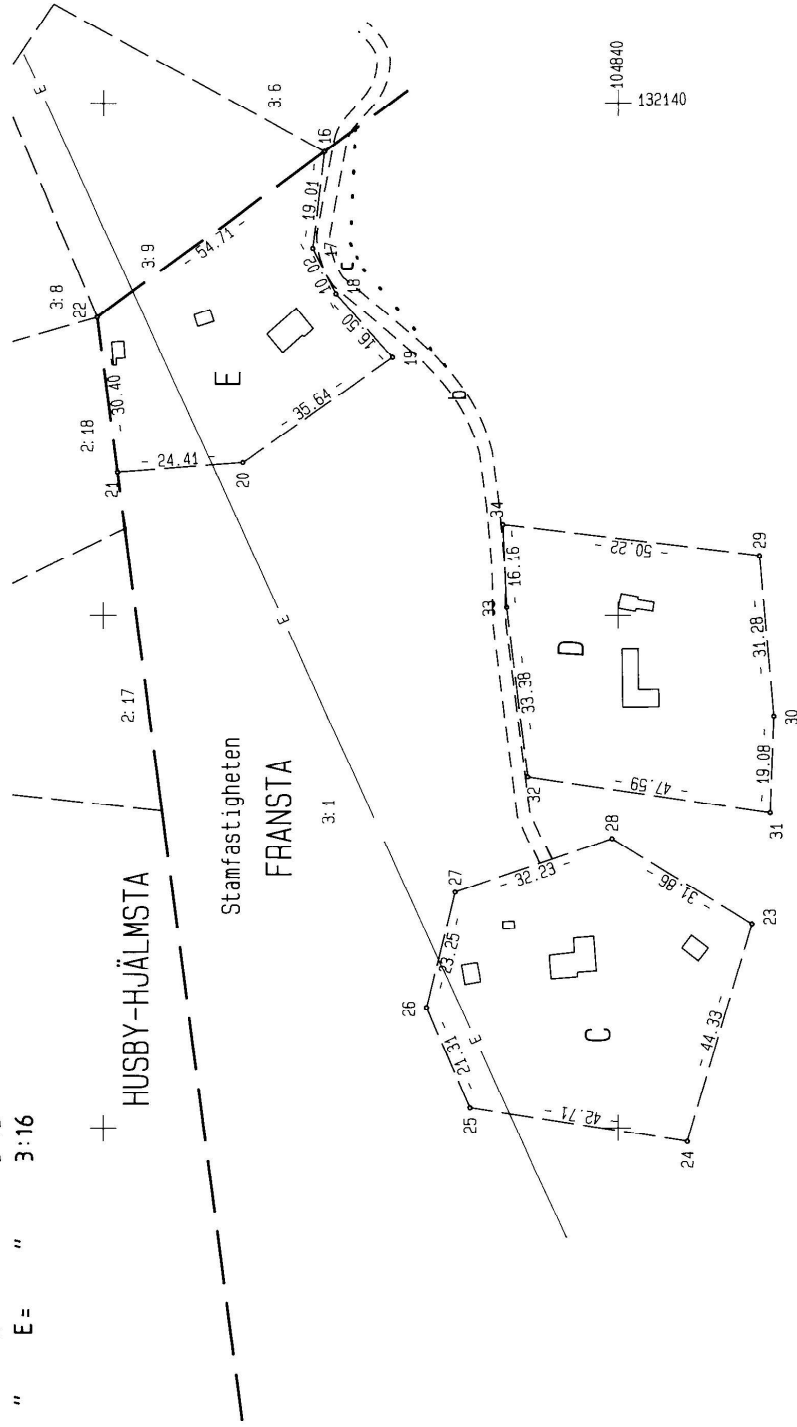




Uppsala kommun	
Ärendenr.	Uppsala
Kommun	Uppsala
Län	Uppsala
<b>Avstyckning och fastighetsreglering</b>	
berörande FRANSTA 3:1 och 3:3	
Registreringsnummer	Uppsala
Registreringsdatum	1998-10-22
Ärendesbeteckning	<i>Göte Claesson</i>
Ärendesbeskrivning	<i>Göte Claesson</i>

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE1  
TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE2

Lotten C = FRANSTA 3:14  
" D = " 3:15  
" E = " 3:16



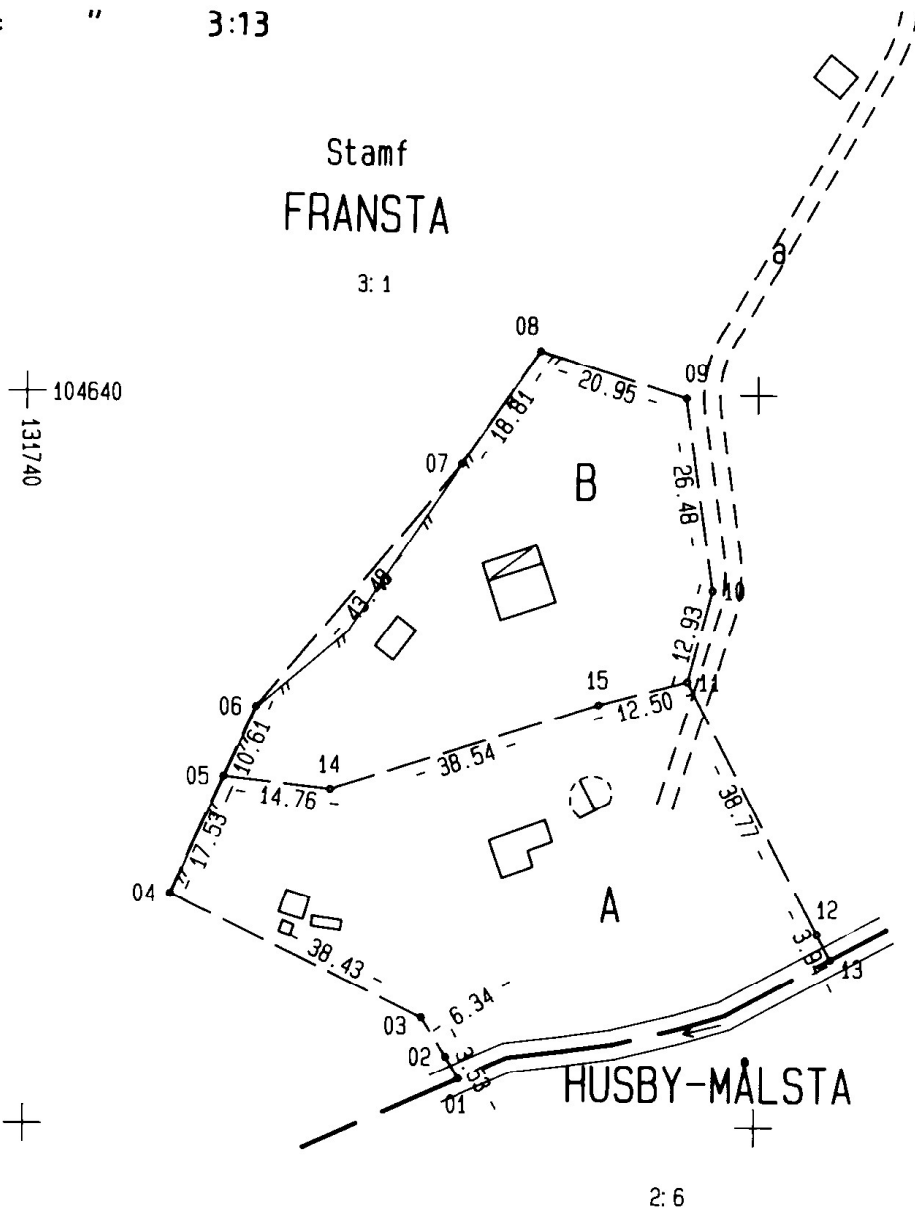
Nya gränser: 23-24-25-26-27-28-23,  
29-30-31-32-33-34-29,  
16-17-18-19-20-21

Formativ	Skala	Måttab	Koordinatsystem
Nyutgående	1:1000	Uppsala kommun	Uppsala kommun
Ärendesbeskrivning	Reg. karta, tillägg	Beteckning	FHM, Uppsala kommun
11865			

Ärende <b>Avstyckning och fastighetsreglering berörande FRANSTA 3:1 och 3:3</b>	Kommun Uppsala	Län Uppsala
	Registerområde Uppsala	
Förrättningslantmätare <i>Göte Claesson</i> Göte Claesson	Registreringsbevis Registreringsdatum 1998-10-22 För Lantmäterimyndigheten <i>Ann Nilsson</i>	

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE1  
TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE2

Lotten A = FRANSTA 3:12  
" B = " 3:13



Nya gränser: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13,  
5-14-15-11

Framställd genom Nymätning	Skala 1: 1000	Måtklass	Koordinatsystem Uppsala kommuns
För det tekniska innehållet svarar Olof Danielson	Reg.karta, lägesanvisning 11865	Beteckningsstandard HMK, Uppsala kommun	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn. redigering

*Olof Danielson*

Akt 0380-98/132



**Akt nr:**  
**0380-98/132**

\*AU\$0380-98/132\*

## Fastighetsbildningsmyndigheten

## HANDLINGAR

Uppsala kommun

Upprättade år 1998	Dnr Ck1 98/70125
Ärende  Avstyckning och fastighetsreglering berörande FRANSTA 3:1 och 3:3	
Kommun Uppsala	
Län Uppsala	

**Aktas  
noga!**

***Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1..... band

36..... numrerade sidor

1..... inneliggande karta

1 PL..... annan karta




1998-10-05

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvadratmeter delareal 3	+- ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
<p><u>Verkan på gemensamhetsanläggning</u> Andel i Husby-Tarv ga:2 (väg) övergår från byggnad å (Maritha och Göran Carlsson) till lotten B</p>				<p>Ny delaktighet, se lotten A</p>
<p><u>Lotten C = FRANSTA 3:14</u></p>				<p>2689 010825-1000 Linnea Brodin c/o Bertil Lundin, ombud Tallbacken 4350 741 95 KNIVSTA</p>
<p><u>Nytt servitut</u> Rätt att använda vägen b och området c för utfart. <u>Till förmån för:</u> Lotterna C-E <u>Belastar:</u> Fransta 3:1</p>				<p>Avtalsservitut, 03-IM1-97/16268.1</p>
<p><u>Fördelat servitut</u> Väg. <u>Till förmån för:</u> Lotterna C-E och Fransta 3:1 gemensamt <u>Belastar:</u> Husby-Hjälmssta 3:6</p>				<p>590716-0245 Marie Sandström Pl 4359 741 95 KNIVSTA</p>
<p><u>Lotten D = FRANSTA 3:15</u></p>				<p>2447</p>
<p><u>Nytt servitut</u> Se lotten C</p>				<p>Ny delaktighet, se lotten A</p>
<p><u>Fördelat servitut</u> Se lotten C</p>				<p>460724-6289 Inga-Lill Sandström Ardennergatan 46,I 194 73 UPPLANDS VÄSBY</p>
<p><u>Verkan på gemensamhetsanläggning</u> Andel i Husby-Tarv ga:2 (väg) övergår från byggnad å (Marie Sandström) till lotten D</p>				<p>1980</p>
<p><u>Lotten E = FRANSTA 3:16</u></p>				<p>Ny delaktighet, se lotten A</p>
<p><u>Nytt servitut</u> Se lotten C</p>				<p></p>
<p><u>Fördelat servitut</u> Se lotten C</p>				<p></p>
<p><u>Verkan på gemensamhetsanläggning</u> Andel i Husby-Tarv ga:2 (väg) övergår från byggnad å (Inga-Lill Sandström) till lotten E</p>				<p></p>

1998-10-05

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvadratmeter delareal 3	+- ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>				
<u>FRANSTA 3:1</u>				Linnea Brodin
		Nytt servitut Se Fransta 3:3		
<u>FRANSTA 3:3</u>				Bertil Lundin
		Nytt servitut Rätt att använda vägen a för utfart. Till förmån för: Fransta 3:1, lotterna A och B Belastar: Fransta 3:3		
<u>Lotten A</u>				Klas Åström och Rosita Söderberg
		Nytt servitut Se Fransta 3:3		
<u>Lotten B</u>				Maritha och Göran Carls- son
		Nytt servitut Se Fransta 3:3		
Ersättning: Ingen				

  
Göte Claesson  
Förrättningslantmätare

  
Olof Danielson  
Mätningssingenjör

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2

1998-09-28

Dnr Ck1 98/70125

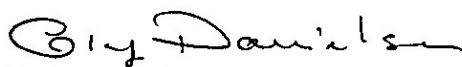
LANIMATERIMYNDIGHETEN  
UPPSALA KOMMUN

KOORDINATFÖRTECKNING

BETECKNING	X	Y	MARKERING	sid 1(2)
001	104546.374	131799.625	omarkerad	(I förlängning av linjen 3-2)
002	104549.357	131797.745	rör i mark	
003	104554.720	131794.365	rör i mark	
004	104571.573	131759.831	rör i mark	
005	104587.536	131767.086	rör i mark	
006	104597.192	131771.476	rör i mark	
007	104630.381	131799.573	rör i mark	
008	104645.917	131810.183	rör i mark	
009	104639.589	131830.149	rör i mark	
0010	104613.375	131833.888	rör i mark	
0011	104600.891	131830.508	rör i mark	
0012	104566.495	131848.397	rör i mark	
0013	104562.996	131850.217	omarkerad	(I förlängning av linjen 11-12)
0014	104585.843	131781.752	rör i mark	
0015	104597.661	131818.433	rör i mark	
0016	104897.095	132130.546	rör i mark	gammal
0017	104899.358	132111.667	rör i mark	
0018	104894.870	132102.708	rör i mark	
0019	104883.825	132090.444	rör i mark	
0020	104912.941	132069.894	rör i mark	
0021	104937.278	132068.059	rör i mark	
0022	104941.223	132098.205	råsten	
0023	104814.039	131979.902	rör i berg	
0024	104826.574	131937.382	rör i mark	
0025	104868.776	131943.923	rör i mark	
0026	104877.213	131963.495	rör i mark	
0027	104871.710	131986.086	rör i mark	
0028	104841.219	131996.522	rör i mark	
0029	104812.538	132051.656	rör i mark	
0030	104809.764	132020.498	rör i mark	

BETECKNING	X	Y	MARKERING	sid 2
0031	104810.486	132001.433	rör i mark	
0032	104857.561	132008.401	rör i mark	
0033	104861.649	132041.530	rör i mark	
0034	104862.393	132057.672	rör i mark	
BE2099	104676.653	131777.821	rör i sten	
BE20991	104792.516	131813.731	rör i sten	
BE20992	104896.822	131954.917	rör i sten	

I tjänsten



Olof Danielson  
Mättningsingenjör

1998-10-05

Registerområde Uppsala
Kommun Uppsala
Län Uppsala

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande FRANSTA 3:1 och 3:3	
Handläggnings- ställe	Stadshuset	
Handläggning	Med sammanträde	
Förrättnings- lantmätare ..	Göte Claesson	
Sakägare m m	Linnea Brodin, ägare till Fransta 3:1 genom Bertil Lundin (sökande) och Sture Lundin	<b>Närvarande</b> Båda närvarande
	Klas Åström och Rosita Söderberg, köpare till lotten A	Båda närvarande
	Maritha och Göran Carlsson, köpare till lotten B genom Maritha Carlsson	Ja
	Marie Sandström, köpare till lotten D genom Inga-Lill Sandström	Ja
	Inga-Lill Sandström, köpare till lotten E	Ja
	Bertil Lundin, ägare till Fransta 3:3	Ja
Angående fullmakter	Göran Carlsson ger per telefon Maritha Carlsson fullmakt att vara hans ombud vid lantmateriförrättningen.  Marie Sandström ger per telefon Inga-Lill Sandström fullmakt att vara hennes ombud vid lantmateriförrättningen, se även aktbil 2.	
Yrkande, överenskom- melse m m	Se ansöknings, aktbil A och köpekontrakt, aktbil B-E. Överenskommelse om avstyckningarna träffas, aktbil F. Närvarande sakägare yrkar fastighetsreglering avseende bildande av servitut på befintlig väg över ett hörn av Fransta 3:3 till förmån för lotterna A, B och Fransta 3:1. Bertil Lundin medger att ingen ersättning utgår för detta.	

1998-10-05


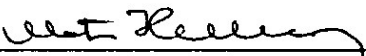
Fastighets- bildnings- beslut	<p>Bertil Lundin uppger att fritidshusen genom nyttjanderättsavtal har tillgång till vattentäkt och rätt att ha sommarvattenledning på stamfastigheten.</p> <p>Det noteras att ärendet har uppdelats se dnr 98/70217.</p> <p><b>Skäl:</b></p> <p>Styckningslotterna är bebyggda med <u>fritidshus</u>.</p> <p>Lotten A berörs av Tarvsjöns torrlägningsföretag beträffande diket i södra delen av styckningslotten, aktbil G.</p> <p>Hinder mot fastighetsbildningen möter inte enligt 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL föreligger, se ovan.</p> <p>Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.</p>
Tillträde	<p><b>Beslut:</b></p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.</p>
Ersättnings- beslut	<p>Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p><b>Skäl:</b></p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL föreligger, se ovan.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket FBL.</p>
Fördelning av förrättnings- kostnader	<p><b>Beslut:</b></p> <p>Någon ersättning skall inte betalas.</p> <p>Linnea Brodin c/o Bertil Lundin, hela kostnaden.</p>

1998-10-05

Aktmottagare	Bertil Lundin Tallbacken 4350 741 95 KNIVSTA Kopia av aktbil KA, BE och PR1 till övriga närvarande sakägare
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas.  En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten, Uppsala kommun, Box 216, 751 04 Uppsala inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast <b>måndagen den 2 november 1998</b> . Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

  
.....  
Göte Claesson

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1998-10-05  ..... (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes För Länsstyrelsen 
---	---

Plats för... **LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**  
**Uppsala kommun**

**ANSÖKAN**  
om lantmäteriförrättning  
Datum

Aktbilaga A  
1 (2)

INK. 1998 -05- 26  
DNR 98/70125

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtelse område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**TEXTA GÄRNA!**

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Linnca Brodin</i>	Personnummer <i>010825-1000</i>
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Bertil Lundin Ombud</i>	Personnummer
	Postutdelningsadress <i>Tallbackan</i>	Telefon, bostaden (även riktnr) <i>018-389067</i>
	Postnummer och postort <i>PL4350 74195 Kungälv</i>	Telefon, arbetet (även riktnr) <i>070-3113887</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun

Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss <i>Enligt bifogad karta</i>			

Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		

Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	<i>Bertil Lundin</i>	
	Sökande	Sökande

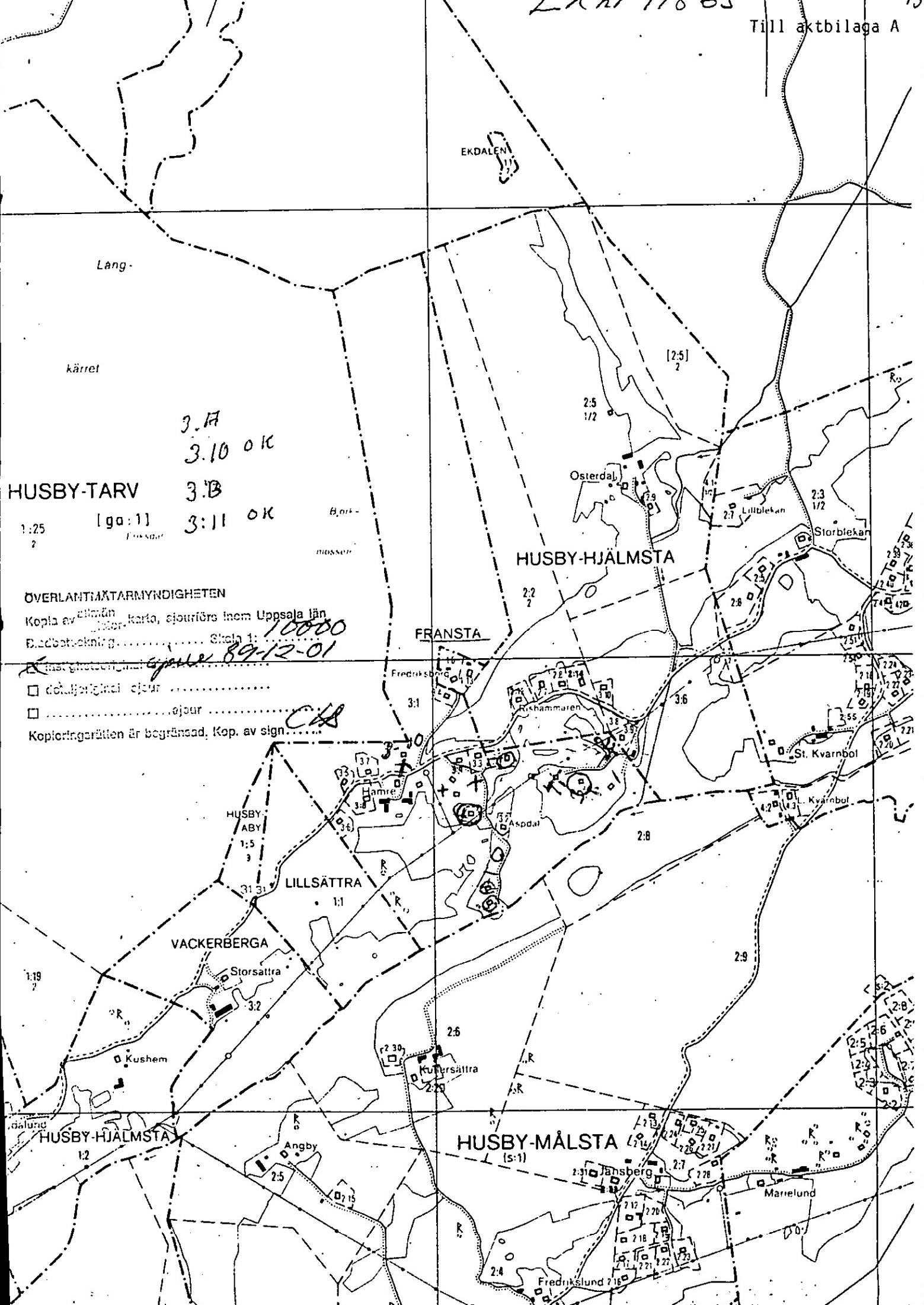
LMV 0211 - KOMMENTUS BLANKETTER 95-08

<sup>1)</sup> Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av		
	(En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
<b>Andra <sup>2)</sup> som berörs</b>	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av	
<b>Övriga upplysningar</b>			
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



3.A  
 3.10 OK  
 HUSBY-TARV 3.B  
 1:25 [90:1] 3:11 OK  
 2 Fossar  
 mossen

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
 Kopla av allmän karta, ej utlösta inom Uppsala län  
 Bladbeaktning: Skala 1: 10000  
 89-12-01  
 delvis ej utlösta  
 ej utlösta  
 Kopieringsrätten är begränsad. Kop. av sign. CH

EKDALEN

Lang-

kärret

[2:5]  
2

2:5  
1/2

Osterdal

2:7  
Lillblekan

2:3  
1/2

Storblekan

HUSBY-HJÄLMSTÅ

2:2  
2

FRANSTÅ

Fredriksberg

2:2  
3:14  
3:10  
3:8  
3:7  
3:6  
3:5  
3:4  
3:3  
3:2  
3:1

Roshammaren

St. Kvarnbol

L. Kvarnbol

HUSBY-  
ABY  
1:5  
3

LILLSÅTTRÅ

VACKERBERGÅ

Storsättra

Kushem

2:6  
Kultursättra

HUSBY-HJÄLMSTÅ

Angby

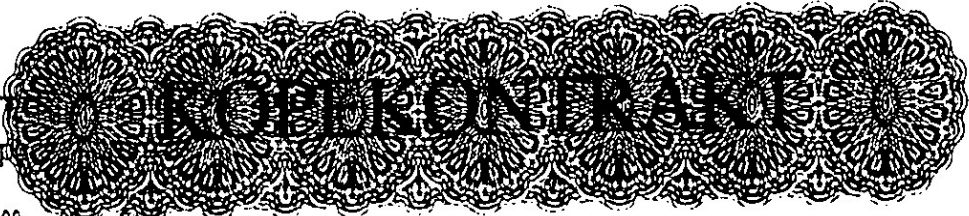
HUSBY-MÅLSTÅ

Jansberg

Marelund

Fredrikslund

LANTMÄTAR  
Upp



INK. 1998-09-30

DNR 98/70125

FASTIGHET/TOMTRÄTT

Parter

Säljare	Emil Brodinus dödsbo	Personnummer	
Adress	76 Bertil Lundin personnr 280527-1034		
	Tallbacken 4350; 741 95		Häiussta

Köpare	Klas Åström o. Posita Söderberg	Personnummer	480221019/500416-2450
Adress	Mörbydalen 15; 18252 Danderyd		
	tel. 08-755 73 65		

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning - i försättningen kallad fastigheten	Austyckad tomt från Fruåsta 3=1
Adress	

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor \_\_\_\_\_ på följande villkor

1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen 1998-11-01 eller när austycknings-  
datum  
handlingarna är klara.

2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

b) kontant \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

c) kontant på tillträdesdagen Etthundtjugofem tusen SEK kr 119.000,-

Transport/Summa kronor \_\_\_\_\_

§ Betalningen erlägges i sin helhet när avstyckningshandlingarna är klara och banklånet är godkänt.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Havre 980830

ort och datum

Bertil Lundin

säljare

98-10-05

Klas Mattsson

köpare

Rosita Söderberg

Godkännes:

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ORIGINAL ET DTYGAR

Göte Olsson

säljarens make/sambo

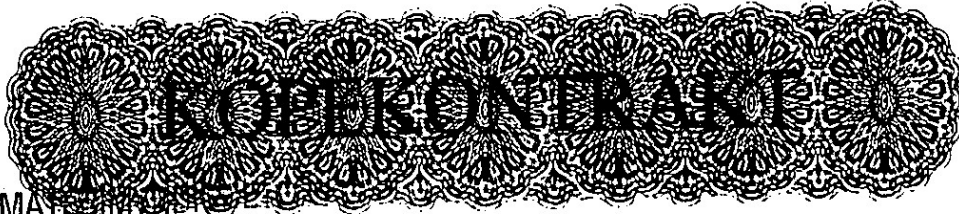
Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar bevittnas

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas

Handpenningen kronor \_\_\_\_\_ kvitteras:

ort och datum

säljare



LANTMÄTTNING  
Uppsala kommun

FASTIGHET/TOMTRÄTT

INK. 1998 -09- 3 0

DNR 98/70125.....

Parter	
Säljare	Personnummer
Emil Brodins Dödsbo	280527-1034
Adress	
c/o Berhil Luridin (Hauwe pl. 4345) (74195 Knivsta)	
Tallbacken 4350	
74195 Knivsta	

Köpare	Personnummer
Maritha o Göran Carlsson	520306-6245
Adress	
Stallgat 3A 7tr 19432 Uppl. Väsby 490130-1079	
Tel. 08-59080401	
070-6996173	

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträtts beteckning - i försättningen kallad fastigheten
Avser avstyckning från Frausta 3:1 Husby -
Adress
Långhundra Uppsala kommun

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor ett hundranittontusen kronor på följande villkor

1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen När avstyckningen är klar  
datum

2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_
- b) kontant d \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
datum
- c) kontant på tillträdesdagen ett hundranittontusen tusen kr 113000

Transport/Summa kronor \_\_\_\_\_

§ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

*Skulle 980830*

ort och datum

*Bertil Sundin*  
 säljare

*Maikka Carlsson An-Costa*  
 köpare

Godkännes:

KOPANS ÖVERENSSTÄMMELSE  
 OCH ORIGINALT BETYGAR

*Göte Carlsson*

\_\_\_\_\_  
 säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar bevittnas

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Handpenningen kronor \_\_\_\_\_ kvitteras:

ort och datum

\_\_\_\_\_  
 säljare



LANTMÄTERMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun FASTIGHET/TOMTRÄTT

INK. 1998 -09- 30

DNR 98/70125

Säljare Emil Brodins Dödsbo c/o	Personnummer
Adress Beril Lundin Högsta	2805-27-1034
Tallbacken 4350	
74195 Knivsta	

Köpare Marie Sanckström	Personnummer 590716-0245
Adress P1 4359	
74195 Knivsta	
08590/86204 018/389211	

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträtts beteckning - i försättningen kallad fastigheten Avser avstyckning från Frånsta 3:1 Husby -
Adress hundra uppsele kommun

Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor ett hundra nio tusent kronor 119 000 på följande villkor

1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen <sup>1998-11-01</sup> den avstyckningens handlingarna är klara

2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_
- b) kontant \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_
- c) kontant på tillträdesdagen \_\_\_\_\_ kr 119 000

Transport/Summa kronor \_\_\_\_\_

s Betalningen erlägges i sin helhet  
 när avstyckningshandlingarna är  
 klara och Banklånet är godkänt

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Hamre 980830

ort och datum

Berkl Lundin

säljare

Marie Samelström

köpare

Godkännes:

säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar bevittnas

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas

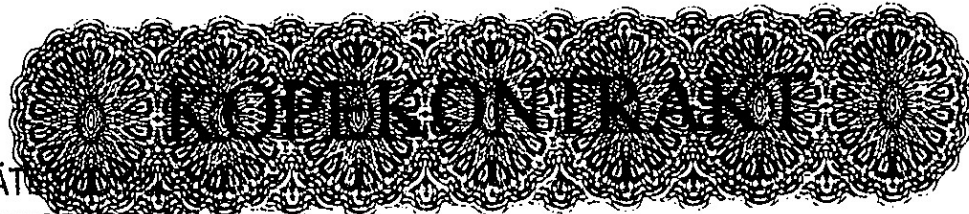
Handpenningen kronor \_\_\_\_\_ kvitteras:

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE  
 MED ORIGINALT BETYGAR

Pete Claxton

ort och datum

säljare



LANTMÄTARE  
Uppsala kommun

FASTIGHET/TOMTRÄTT

INK. 1998 -09- 3 0

DNR 98/70125

Parter

Säljare EMIL BRONNS DÖDSBO	Personnummer
Adress ROBERTIL LUNDIN	280527-1034
TALLBACKEN 4350	
74195 KNIVSTA	

Köpare INGA-LILL SANDSTRÖM	Personnummer 760724-6289
Adress ARDENNERGATAN 46 I	
19473 UPPLANDS-VÄSBY	
TEL: 08/59093664	

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning i föruttningen kallad fastigheten DEL SER AVSTYCKNING FRÅN FRANSTA 3:1
Adress HUSBY-LÅNGHUNDRA UPPSALA KOMMUN

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor FETT HUNDRANITTONTUSEN på följande villkor

1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen 981101 ELLER NÄR AVSTYCKNINGSDATUM HANDLINGARNA ÄR KLARA.

2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag 5-9-98 kr 9.000

b) kontant \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_  
datum

c) kontant på tillträdesdagen \_\_\_\_\_ kr 119.000

Transport/Summa kronor \_\_\_\_\_

§ BETALNINGEN ERLÄGGES I SIN HELHET  
NÄR AVSTYCKNINGSHANDLINGARNA ÄR KLARA  
OCH BANKLÄNET ÄR GODKÄNT

Betalning för Lantmäteri den 5-9-1998  
med 9000 kr Bestående 110.000 kr  
betalas då Länet är godkänt av bank  
dessa 9000 kr är ett förskott för hela summan

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

HÄRRE 980830

ort och datum

Birgit Lundin

säljare

Inga-keili Saarelma

köpare

Godkännes:

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE  
MED ORIGINAL ET BETYGAR

Göte Olsson

säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar  
bevittnas

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas

Handpenningen kronor \_\_\_\_\_ kvitteras:

ort och datum

säljare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE

avstyckning

Datum

1998-10-05

Aktbilaga
F
Enhet och dnr
98/70125

Ärende	Avstyckning från Franta 3:1
	Kommun   Län Uppsala   Uppsala
Ansökan	<input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansöknigen i ovanstående ärende
Överenskommelse i fråga som har betydelse för avstyckningen	<input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten <sup>-erna</sup> överensstämmer med det <sup>-n</sup> område som avsetts i grundhandlingen <sup>-arna</sup>
	Styckninglotterna skall ha utformning enligt förrättningskarta och förslag till beskrivning. Servitutsåtgärder skall ske enligt förslag till beskrivning.
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av
	Aktmottagare

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

*Mantla Carlsson Inga-Lill Sandström*

*Klas Johansson Rosita Söderberg*

*Bertil Lundin*

ser. F. XIII

8501

DIARIEN  
K. LANTBRUKSSTYRELSEN

10 MAJ 1940

AB 6-1134

Kungl. Lantbruksstyrelsens  
Kulturtekniska byrås arkiv

287/47

1911

Förslag  
till

Tarfsjöns torrlägningsföretag

Husby-Långhundra socken och Stockholms län  
Upprättat vid syn enligt vattenlagen  
år 1939 av  
Nils Risberg  
Statens Lantbruksingenjör.

U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande Åby, Tuna, Fransta, Hjelmsta, Tarf, Wackerberga, Lilla Sättran, Kvarnbol och Målsta omfattande företaget även bättre utdikning av sjöbotten till den tidigare så kallade Tarfsjön i Husby-Långhundra socken och Stockholms län, avgivet vid sådan syneförrättning som omförmäles i vattenlagen kap. 10 paragraferna 32 och följande.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget med sin södra del omkring 2 km. nordost om Husby-Långhundra kyrka, varifrån det sträcker sig omkring 5 km. i nordostlig riktning. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergränser markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 122,01 hektar.

larnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 34.059,70 kronor skall till länsstyrelsen erläggas ett belopp av 51,08 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämmelse tillställas länsstyrelsen.

Vattendomstolsavgiften skall erläggas så snart utlåtandet vunnit laga kraft.

#### Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark, som åtgår för avloppens utvidgning och ersättning för intrång genom jordupplag, föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå för avloppet A-B / Bil. O/.

Ersättning utbetalas till icke deltagare innan arbetet å hans mark företages till övriga i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna el-

ler

dett

mark

medd

lide

enli

anspr

Öster

av d

ock

Är s

7 §

Kost

sök

en e

som

rern

förbi

ler för undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen kap. 9 dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i kap. 7 § 57 vattenlagen andra stycket stadgas.

#### Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning hava undersökningar verkställets huruvida företaget skall uppdelas i en eller fler avdelningar. Avdiktningområdet har betraktats som en samfällighet. Av bil. P<sup>1</sup> framgår på vad sätt ägofigurerne uppdelats i olika grupper ävensom de olika gruppernas förbättringsvärde. Bil. P<sup>2</sup> utvisar dels vissa grupper såväl

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt vattenlagen kap. 7 § 61 skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till länsstyrelsen.

Jämlikt vattenlagen kap. 3 § 21 är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

#### Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen, dock minst på var femtionde meter, genomskäras

för e

Jordv

diket

Avsyn

under

länet

vederl

Underl

från

vara f

delas

för av

håller

vidtag

av den

för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

#### Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

#### Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola årligen rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande.

Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete åger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åläggas den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till Vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandet

Vattendoms

i enlighet

gå i verks

ägande dom

gående mon

Vattendoms

L. G.

11 § 85 va

anförda öv

ende utlåt

dens vatten

Haupt: 5



FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

FULLMAKT

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

INK. 1998 -05- 26

DNR 98/70125

OMBUD	Ombudets namn <i>Bertil Luondin</i>		
	Gatuadress/Postlåda <i>Tallbacken</i>		
	Postnummer <i>4350</i>	Postadress <i>74195 Knivsta</i>	Telefon <i>018/389067</i>
FÖRRÄTTNING SOM FULLMAKTEN GÄLLER FÖR	<i>Årstyckning av lantmark från Transta 3:1 i Husby-Långhundra</i>		
BEHÖRIGHET FÖR OMBUDET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen)</li> <li>• godkänna förrättningen</li> <li>• sätta annat ombud i sitt ställe</li> </ul>			
UNDERSKRIFTER AV FULLMAKTSGIVARE	Ort och datum <i>22/5-98</i>		
	<i>Lenni Bogdin Flams Långhundra</i>		
Namn <i>Lenni Bogdin</i>		Maka/Makes namn	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Ägare till följande fastigheter som berörs av förrättningen			
Makarnas namnteckningar bevitnas *			
Namn		Namn	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

\* Något krav på bevitning av fullmakt finns inte. En bevitning av makarnas namnteckningar brukar emellertid godtas som intyg om att personerna är äkta makar.



SPARBANKEN

## BANKFULLMAKT

Datum

FULLMAKTS- UTSTÄLLARE	Namn, adress och personnummer Hane Sandström 590716-0245 Hugängsvägen 22 19445 Uppl-väsby	Telefon bostad och arbetet 08590/86204
BANK	Fullmakten gäller i (bankens namn)	
FULLMAKTSHAVARE	Namn, adress och personnummer INGA-LILL SANDSTRÖM 460724-6289 ARDENERGATAN 46 19473 UPPANOS-VÄSBY	Telefon bostad och arbetet 08/59093664
<input type="checkbox"/> var för sig <input type="checkbox"/> gemensamt		
FULLMAKTENS OMFATTNING	Jag/ vi ger ovan angivna fullmaktshavare fullmakt att på mina/våra vägnar <input type="checkbox"/> uppsäga, uttaga och pantsätta innesående medel på samtliga mina/våra konton i banken <input type="checkbox"/> kvittera och uppbära valuta för checkar, postväxlar, Sparbanksutbetalningsavier, bank- giroavier, postgiroavier och andra värdehandlingar <input type="checkbox"/> upptaga krediter, ingå kreditavtal samt lyfta lånevaluta <input type="checkbox"/> pantförskriva säkerheter och ingå borgensförbindelser <input type="checkbox"/> förfoga över värdehandlingar i öppet förvar <input type="checkbox"/> överlåta aktier, obligationer, reverser och andra värdehandlingar <input type="checkbox"/> ingå växelförbindelser samt vidtaga alla erforderliga åtgärder i samband därmed <input type="checkbox"/> lämna inkasso-, garanti- och rembursuppdrag <input type="checkbox"/> äga tillträde till bankfack <input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt angående tomtköp <input type="checkbox"/>	
Fullmakten gäller <input type="checkbox"/> From - to m 5/10 1998 - 5/10 1998 <input type="checkbox"/> tills den skriftligen återkallas		
UNDERSKRIFT	Fullmaktshavarens namnteckning Hane Sandström	Fullmaktstställarens namnteckning Hane Sandström
BEVITTNING	Ovastående - äkta makars - namnteckning/ar bevittnas Vittnes namnteckning Inga-Lill Sandström	Vittnes namnteckning Inga-Lill Sandström
Namnförtydligande		

**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Lagregler om fullmakt finns intagna i andra kapitlet i avtalslagen (SFS 1915 nr 218).  
Dessa innebär bl a följande:

- fullmakt gäller tills den återkallas
- återkallelse skall i princip göras på samma sätt som fullmakten givits, d v s vanligtvis skriftligen
- om fullmaktens giltighet begränsats i tiden redan i samband med att fullmakten utfärdas upphör den givetvis att gälla från angiven tidpunkt
- fullmakt gäller normalt även efter fullmaktsutställarens död, såvida denna inte uttryckligen angett att fullmakten upphör att gälla om han avlider

**ALLMÄNNA VILLKOR FÖR BANKFULLMAKT**

Om fullmakten ger förfoganderätt över check-/banklönekonton, har banken rätt att trycka fullmaktshavarens namn eller personnummer på check som avser mitt check-/banklönekonton.

Vid återkallelse av fullmakt som ger fullmaktshavare rätt att ha egna checkar ska alla oanvända checkar lämnas tillbaka till banken. Detsamma gäller även motsvarande oanvända blanketter för kvitto över checkar.

**ÅTERKALLELSE AV FULLMAKT**

Härmed återkallas denna fullmakt	
Ort och datum	Fullmaktsutställarens namnteckning

**BANKENS NOTERINGAR**

Datum	Sign	Aviserad	per telefon	Datum	Sign
Granskad			per brev		

Skriftligt godkännande av lantmåteriförrättning

Härmed godkännes nedanstående förrättning:

Avsdyckning och fastighetsreglering  
berörande Fransta 3:1 och 3:3,  
dnr 98/70125

i Uppsala kommun

Bertil Lundin

Martina Carlsson

Inga-Lill Sandström

Klas Ström

Rosita Söderberg

För Byggnadsnämnden:

[Signature]

Kommun Uppsala
Län Uppsala

Ankomstdag  
1998-05-26

Ärende		Avstyckning från Fransta 3:1	
Aktbil	Datum	Åtgärd eller handling	Antal blad
KA 1, 2		<input checked="" type="checkbox"/> Förrättningskarta upprättad	2
		<input type="checkbox"/> Förrättningskarta inte upprättad	
		<u>Beskrivning</u>	
KA		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan	
BE 1		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga	
KA		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan	
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga	
A	98-05-26	Ansökan	Anmärkningar
1	"	Fullmakt	
	98-06-04	Köpekontrakt	
PR1	98-10-05	Protokoll Förrättningen avslutas	
2		Bankfullmakt	
B-E	98-09-30	Köpekontrakt	
F		Överenskommelse	
G		Tarfsjöns torrlägningsföretag	Utlånda
3		Godkännande	
	98 10 22	Registrerad	
	98 10 22	Kop till sakägare m.fl.	

Datum, sign	Vidtagen åtgärd																				
98-10-05/SL	BN underrättad om sammanträdet																				
	BN underrättad om sammanträdet																				
	BN underrättad om förrättnings avslutande																				
	Samråd med BN:s företrädare																				
	Titel, namn:																				
	Resultat efter samråd med BN:s företrädare;																				
	<input type="checkbox"/> Ingen erinran <input type="checkbox"/> Yttrande <input type="checkbox"/> Muntligt uttalande:																				
Anteckningar om samråd (också datum och sign)																					
<table border="1"> <tr> <td><b>Expeditioner från LM</b></td> <td><b>Vid sammanläggning</b></td> </tr> <tr> <td>Exp datum sign</td> <td>Exp datum, sign</td> </tr> <tr> <td>98-10-15 EBL</td> <td>Akt till LSt inom 1 vecka</td> </tr> <tr> <td>98-10-22 GuN</td> <td>Aktkopia till sakägaren</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Underrättelse till IM om ansökan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Begäran till IM om yttrande</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Underrättelse till IM om f-beslut</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Akten bifogas</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Akten bifogas ej</td> </tr> </table>		<b>Expeditioner från LM</b>	<b>Vid sammanläggning</b>	Exp datum sign	Exp datum, sign	98-10-15 EBL	Akt till LSt inom 1 vecka	98-10-22 GuN	Aktkopia till sakägaren		Underrättelse till IM om ansökan		Begäran till IM om yttrande		Underrättelse till IM om f-beslut		Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras		<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej
<b>Expeditioner från LM</b>	<b>Vid sammanläggning</b>																				
Exp datum sign	Exp datum, sign																				
98-10-15 EBL	Akt till LSt inom 1 vecka																				
98-10-22 GuN	Aktkopia till sakägaren																				
	Underrättelse till IM om ansökan																				
	Begäran till IM om yttrande																				
	Underrättelse till IM om f-beslut																				
	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras																				
	<input type="checkbox"/> Akten bifogas																				
	<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej																				
<b>LM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN</b>																					
Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av																					
Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med över- klagandet lämnas då till <b>lantmäterimyndigheten</b> inom fyra veckor från denna dag.																					
(Datum)	(Förrättningslantmätare)																				
Beslutet godkännes. Jag/Vi har inte överlåtit område som ansökan avsåg. (stryk om meningen inte gäller).																					
(Sökande)																					